

ARCHITEKT
TOMASZ MATEJ

EGZ. NR II

PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT

STAROSTWO POWIATOWE
w ZAMOŚCIU
22-400 Zamość, ul. Przemysłowa 4

INWESTOR: GMINA SKIERBIESZÓW
UL. RYNEK 1, 22-420 SKIERBIESZÓW

ZADANIE INWESTYCYJNE: PRZEBUDOWA ORAZ „MODERNIZACJA” BUDYNKU REMIZO-
ŚWIETLICY W PODWYSOKIM.

OBIEKT: BUDYNEK REMIZO-ŚWIETLICY W PODWYSOKIM

ADRES BUDOWY: ^{28A}PODWYSOKIE 12, 22-420 SKIERBIESZÓW
DZIAŁKA NR 241, OBRĘB 0014 PODWYSOKIE
Id: 062010_2.0014.241

FAZA OPRACOWANIA: PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT

KATEGORIA OBIEKTU: IX – Budynki kultury, nauki i oświaty jak: biblioteki, domy kultury

Załącznik do zaświadczenia

Nr BG743-1. 989.2025

Z dnia 25.09.2025

Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Adriana Sędiak
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

PROJEKTANCI

LP.	IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻA	NR UPRAW.	DATA	PODPIS
1	mgr inż. arch. Tomasz Matej	architektura /konstrukcja	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej MA/016/20, oraz konstrukcyjno budowlanej MAZ/0374/PWBKb/16	26.04.2024	
2	mgr inż. Karolina Matej	instalacje sanitarne	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr LUB/0125/PWBS/15	26.04.2024	
3	mgr inż. Krzysztof Kulesza	instalacje elektryczne	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych PDL/0071/POOE/07	26.04.2024	
SPRAWDZAJĄCY					
1	mgr inż. arch. F. Łosocha	architektura	Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 52/98/Za	26.04.2024	
2	mgr inż. Bolesław Matej	konstrukcja	Uprawnienia bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w specjalności architektonicznej ograniczone UAN-II-8387/17/86	26.04.2024	
3	mgr inż. Marcin Andrzyk	instalacje sanitarne	Upr. bud. do proj. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanit., sieci wod.-kan., gaz. i cieplnych uzbrojenia terenu LUB/0177/PWOS/09	26.04.2024	
4	inż. Mirosław Murawski	instalacje elektryczne	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych PDL/0061/PWOE/08	26.04.2024	

ARCHITEKT Tomasz Matej
NIP 921 19 92 664
REGON 368564430

ul. Lwowska 17
22-600 Tomaszów Lubelski
www.matej.pl

tel. +48 602 437 996
fax +48 84 664 75 03
tomasz@matej.pl

SPIS TREŚCI – PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT

I.	UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY	5
II.	OPIS TECHNICZNY	7
1.	Podstawa opracowania.	7
2.	Sytuacja i lokalizacja.	7
3.	Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego.	8
4.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.	9
5.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	9
6.	Układ przestrzenny i forma architektoniczna.	9
7.	Charakterystyczne parametry techniczne:	9
8.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	10
9.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.	10
10.	Zapewnienie warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w tym starsze.	10
11.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie oraz charakterystyka ekologiczna	10
12.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło,	12
13.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	12
14.	Wyposażenie obiektu budowlanego w instalacje	12
15.	Rozwiązania konstrukcyjno-wykończeniowe – stan istniejący.....	12
16.	Wymogi konstrukcyjne.	18
17.	Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	19
18.	Informacje i dane:	22
19.	Obszar oddziaływania obiektu.	23
20.	Wytyczne realizacyjne.	24
21.	Uwagi końcowe.....	25

PST. Plan sytuacyjny terenu	1:1000
PST1. Plan sytuacyjny terenu	1:500
A1. Rzut parteru	1:100
A2. Rzut poddasza nieużytkowego	1:100
A3. Przekrój A-A	1:100
A4. Przekrój B-B	1:100
A5. Rzut dachu	1:100
A6. Elewacje	1:100
A7. Aksonometria	1:100
A8. Rzut więźby dachowej	1:100
Z1. Zestawienie stolarki	1:100

I. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY

Zgodnie z art. 34 pkt. 3da Prawa Budowlanego uprawnienia projektantów i zaświadczenie o przynależności do izby dostępne są w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane. <https://e-crub.gunb.gov.pl/>

II. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.

Projekt do zgłoszenia robót został opracowany na zlecenie Inwestora – Gminy Skierbieszów, ul. Rynek 1, 22-420 Skierbieszów.

Podstawa opracowania:

- umowa - zlecenie nr 10/2024/BI z dnia 26.04.2024 r.,
- program użytkowy Inwestycji uzgodniony ze Zleceńdodawcą,
- mapa zasadnicza,
- wizja lokalna oraz inwentaryzacja wykonana przez projektanta na miejscu planowanej budowy w kwietniu 2024 r.,
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r., poz. 275 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 2024. Poz. 726 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r., poz. 822),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej. (Dz. U. z 2015 r., poz. 376),
- normatywy i normy do projektowania aktualne na dzień wykonania zlecenia.

2. Sytuacja i lokalizacja.

Teren objęty opracowaniem – działka nr 241 – usytuowana w miejscowości Podwysokie. Nieruchomość o kształcie nieregularnym, zbliżonym do prostokąta. Zabudowa działki ogranicza się do budynku remizo – świetlicy usytuowanego w północno – wschodniej części działki. Budynek na planie prostokąta, parterowy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony.

Działka 241 graniczy.

- od strony południowo - wschodniej - działka przylega do działki o zabudowie mieszkalnej (dz. nr 244),
- od strony północno - zachodniej - działka przylega do działki o zabudowie mieszkalnej (dz. nr 240),
- od strony północno - wschodniej - działka przylega do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej (dz. nr 235/1),
- od strony południowo - zachodniej - działka przylega do działek o zabudowie mieszkalnej (dz. nr 242, 245). Działka od strony północnej wyniesiona ponad poziom drogi, ze skłonem w kierunku południowo – zachodnim. Działka częściowo ogrodzona, porośnięta zielenią niską (trawa). W budynku wydzielone pomieszczenie Ochotniczej Straży Pożarnej w Podwysokim /garaż/.

Budynek o konstrukcji murowanej, z dachem wielospadowym naczółkowo-mansardowym, użytkowany na całej powierzchni.

Powierzchnia zabudowy budynku nr 1 – 176,50 m² (stan przed termomodernizacją)

Działka nr 241 uzbrojona (przyłącza na działce do budynku) w:

- energię elektryczną,
- wodę,

Odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku i z terenu utwardzeń – powierzchniowe, docelowo na tereny zielone.

Powierzchnia objęta opracowaniem:

działka nr 241 – 7881,00 m²

Granice opracowania: – ABCDA

Powierzchnia opracowania – 3184,00 m²

W ramach niniejszego opracowania nie nastąpi zmiana istniejącego sposobu zagospodarowania działki.

Budynek remizo-świetlicy – nr 1 na planszy PZT

Działka nr 241 zabudowana budynkiem remizo-świetlicy, niepodpiwniczonym, parterowym z poddaszem nieużytkowym. W budynku wydzielone pomieszczenia Ochotniczej Straży Pożarnej w Podwysokim.

Budynek o konstrukcji murowanej, z dachem naczółkowo-mansardowym, użytkowany na całej powierzchni. Zabudowa na planie prostokąta, z wejściami głównymi od strony północno-wschodniej oraz dodatkowym wejściem od strony południowo-zachodniej.

Budynek nr 1 usytuowany w odległości:

- 13,26 m od południowo-wschodniej granicy działki (dz. nr 244),

- 91,31-91,79 m od południowo-zachodniej granicy działki (dz. nr 242),
- 40,14 m od północno-zachodniej granicy działki (dz. nr 240),
- 9,57-10,49 m od północno-wschodniej granicy działki (dz. nr 235/1, dz. drogowa),
- 12,20 m od krawędzi jezdni drogi publicznej (dz. nr 235/1, dz. drogowa).

Dane techniczne budynku - stan istniejący:

• Powierzchnia zabudowy:	184,86 m ²
• Powierzchnia użytkowa:	
parter:	145.74 m ²
Razem	145.74 m ²
Kubatura:	853,03 m ³

Wysokość pomieszczeń:

- Parter - ~2,96 m

Pomiary powierzchni i kubatury wykonane w trakcie inwentaryzacji mogą być obarczone błędem pomiaru.

Budynek wyposażony w instalacje:

- elektryczną,
- wodociagową,
- wentylacji grawitacyjnej,
- odgromową,
- sanitarną

3. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt do zgłoszenia robót budowlanych dotyczący zadania inwestycyjnego pod nazwą:

„PRZEBUDOWA ORAZ „MODERNIZACJA” BUDYNKU REMIZO-ŚWIETLICY W PODWYSOKIM.”.

Zakładany program inwestycyjny:

Zgodnie z audytem energetycznym budynku wykonanie robót budowlanych termomodernizacji budynku **remizo-świetlicy w Podwysokim** obejmuje:

Roboty termomodernizacyjne w budynku remizo-świetlicy w Podwysokim:

- Docieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych i stropów styropianem oraz wełną mineralną:
 - Sz1, - ściany zewnętrzne budynku: EPS gr. 15 cm, $\lambda = 0,033 \text{ W/(mK)}$
 - Sf1 - izolacja termiczna ścian fundamentowych styropianem XPS gr. 5 cm, $\lambda = 0,032 \text{ W/(mK)}$
 - St.1 - izolacja termiczna stropu nad parterem płytami z wełny mineralnej gr. 25cm, $\lambda = 0,036 \text{ W/(mK)}$
 - Pg.1 - izolacja termiczna podłogi na gruncie gr. 5cm $\lambda = 0,032 \text{ W/(mK)}$
- Wymiana części stolarki okiennej i drzwiowej, drzwi profilowe, fabrycznie wykończone $U \leq 1,30 \text{ W/mK}$, okna PCV, z argonem $U \leq 0,90 \text{ W/mK}$

Szczegóły wg. części rysunkowej.

Roboty związane z przebudową w budynku remizo-świetlicy w Podwysokim:

- Wymiana uszkodzonych elementów więźby dachowej
- Wykonanie nowych sanitariatów,

Pozostałe roboty w budynku remizo-świetlicy w Podwysokim:

- Remont pomieszczeń w budynku (remont podłóg, wykonanie nowych okładzin ściennych, remont sufitów),
- Wykonanie nowej opaski wokół budynku,
- Przebudowa instalacji elektrycznej,
- Wykonanie nowych instalacji sanitarnych,
- Wykonanie nowego ogrzewania elektrycznego w budynku.

Roboty rozbiórkowe związane z robotami termomodernizacyjnymi:

- Demontaż rur spustowych,

- Rozbiórka obróbek blacharskich / zadaszeń,
- Demontaż opraw oświetleniowych zewnętrznych, tablic z nazwami, uchwytów na flagi,
- Demontaż parapetów zewnętrznych,
- Demontaż krat okiennych
- Rozbiórka części opaski przed budynkiem,
- Demontaż części stolarki okiennej.

Roboty budowlane i odtworzeniowe związane z robotami termomodernizacyjnymi:

- Montaż nowych rur spustowych
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich oraz parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej zapewniających zabezpieczenie projektowanej izolacji termicznej
- Wykonanie instalacji odgromowej – zwodów pionowych w warstwie izolacji termicznej z wykonaniem puszek do złącza odgromowego
- Ponowny montaż elementów zewnętrznych przeznaczonych do zachowania – tablic, uchwytów na flagi.
- Wykonanie nowej opaski wokół budynku

Zakres opracowania niezbędny do zgłoszenia robót właściwemu urzędowi (zgodnie z Ustawą Prawo budowlane) obejmuje:

- część opisową stanu istniejącego i projektowanego
- część graficzną

4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Projektowany obiekt zalicza się do kategorii IX – budynki kultury, nauki i oświaty.

5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Poddano termomodernizacji budynek remizo – świetlicy remizo-świetlicy, podpiwniczony, parterowy z poddaszem nieużytkowym. W budynku wydzielone pomieszczenia Ochotniczej Straży Pożarnej w Podwysokim.

Budynek o konstrukcji murowanej, z dachem naczółkowo-mansardowym, użytkowany na całej powierzchni. Zabudowa na planie prostokąta, z wejściem głównymi od strony północno-wschodniej oraz dodatkowym wejściem od strony południowo-zachodniej.

Istniejący budynek zawiera w sobie pomieszczenie świetlicy, pomieszczenie socjalne, salę narad, garaż dla jednostki OSP. Przeznaczenie pomieszczeń budynku nie ulega zmianie.

6. Układ przestrzenny i forma architektoniczna.

Architektura obiektu zostanie dostosowana do istniejącej zabudowy i zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projektowany obiekt będzie spełniał wszystkie warunki stawiane przez odpowiednie normy, przepisy i nadawać się do bezpiecznego użytkowania.

Budynek o konstrukcji murowanej, z dachem naczółkowo-mansardowym, użytkowany na całej powierzchni. Zabudowa na rzucie prostokąta, z wejściem głównym od strony północno - wschodniej do pomieszczeń świetlicy oraz bramą wjazdową do garażu OSP również od strony północno - wschodniej. Dodatkowe wejście do pomieszczeń świetlicy od stron południowo - zachodniej. Budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym, zadaszony dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej z pokryciem z blachy płaskiej. Budynek o prostej formie architektonicznej, z typowym układem funkcjonalnym i komunikacyjnym – dostępem do pomieszczeń użytkowych poprzez ciągi komunikacyjne zlokalizowane w centralnej części budynku.

Ślusarka okienna z PCV, stolarka drzwiowa stalowa. Kolorystyka ślusarki, stolarki oraz elewacji budynku do uzgodnienia z Inwestorem.

Zakres robót zewnętrznych (ocieplenie ścian, częściowa wymiana stolarki okiennej) dostosowano do istniejącego układu przestrzennego i elewacji budynku. Zakres robót wewnętrznych nie narusza ciągu komunikacyjnego, w części objętej opracowaniem dostosowano istniejące pomieszczenia do aktualnie obowiązujących przepisów i normatywów.

7. Charakterystyczne parametry techniczne:

Dane techniczne budynku - stan przed termomodernizacją:

- Powierzchnia zabudowy: 184,86 m²

• Powierzchnia użytkowa:	
parter:	148.70 m ²
Razem	148.70 m ²
Kubatura:	853,03 m ³

Wysokość pomieszczeń:

– Parter - ~2,96 m

Dane techniczne budynku - stan po termomodernizacji:

• Powierzchnia zabudowy:	184,86 m ²
• Powierzchnia użytkowa:	
parter:	145.74 m ²
Razem	145.74 m ²
Kubatura:	853,03 m ³

- Materiał pokrycia dachowego – blachodachówka
- Materiał ścian – murowane z cegły silikatowej pełnej
- Liczba kondygnacji – 1 nadziemna z poddaszem nieużytkowym

Wysokość pomieszczeń:

- parter (pom. świetlicy) – 2,96m
- parter (garaż OSP) – 2,96 m

8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Nie dotyczy.

9. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Budynek objęty opracowaniem stanowi 1 lokal użytkowy z przeznaczeniem pomieszczeń na działalność kulturalną wraz z pomieszczeniem garażu dla lokalnej jednostki OSP. W budynku nie znajdują się lokale mieszkalne.

10. Zapewnienie warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w tym starsze.

Zapewniono dostępność dla osób niepełnosprawnych od zjazdu z drogi poprzez projektowane utwardzenia do budynku, place postojowe - zgodnie z Konwencją o prawach osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217) oraz osoby starsze (art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane).

- ✓ Dostęp do pomieszczeń bezpośrednio z przylegających utwardzeń przy wejściu w postaci odpowiednio wyprofilowanego utwardzenia terenu.
- ✓ wymiary, przejścia, otwory spełniają wymogi dostępu dla osób niepełnosprawnych na kondygnacji parteru,

11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie oraz charakterystyka ekologiczna

Obiekt projektowany nie wpłynie negatywnie na otoczenie.

1. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków.

- A. Zapotrzebowanie wody - przyłącze wodociągowe - istniejące, bez zmian.
- B. Odprowadzanie ścieków - zewn. instalacja kanalizacji sanitarnej – istniejące, bez zmian.
- C. Nie przewiduje się wytwarzania ścieków technologicznych (z produkcji).

2. Emisja zanieczyszczeń gazowych.

Urządzenia w termomodernizowanym budynku nie będą źródłem zanieczyszczeń gazowych.

3. Wytwarzanie odpadów stałych - rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami.**Odpady komunalne.**

Szacunkowe ilości odpadów komunalnych na ucznia – do 2,0 m³/rok.

Miejsce na pojemniki odpadów stałych pozostawia się bez zmian. Po napełnieniu zawartość pojemników będzie odbierana przez przedsiębiorstwo z którym gmina posiada podpisaną umowę na odbiór odpadów komunalnych.

4. Emisja hałasu i wibracji, promieniowania (w szczególności jonizującego).

Faza realizacji.

Emisja hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie związana z pracą maszyn budowlanych, montażem urządzeń i transportem materiałów budowlanych. Ze względu na krótkotrwałą i lokalny charakter tej emisji nie przewiduje się specjalnych rozwiązań chroniących środowisko. W celu zmniejszenia uciążliwości prace powinny być prowadzone jedynie w porze dziennej. Prace prowadzone będą w obszarze z zabudową zagrodową i jednorodzinną, w obrębie drogi o średnim natężeniu ruchu /droga gminna/ dlatego też oddziaływania hałasu w trakcie wykonywania robót, będzie miało charakter mało odczuwalny. Przestrzenny zasięg określić można na około 30 - 50 m od zgrupowania pracujących maszyn i sprzętu budowlanego. Hałas na etapie budowy nie podlega regulacji prawnej w zakresie ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami. Faza budowy nie stwarza potencjalnego zagrożenia dla środowiska ze względu na nadmierną emisję hałasu, może natomiast powodować uciążliwość zwłaszcza dla osób znajdujących się w bezpośrednim otoczeniu pracujących maszyn.

Poziom hałasu maszyn budowlanych przedstawia się następująco (Engel – „Hałas i wibracje w środowisku”, materiały ze strony Ministerstwa Gospodarki):

- | | |
|------------------------|--------------|
| a) pojazdy mechaniczne | –85 – 105 dB |
| b) koparka | –106 –112 dB |
| c) ładowarka | –78 –80 dB |
| d) | |

Faza eksploatacji.

Źródło typu - pojazdy mechaniczne

Na terenie znajdować się będą ruchome źródła – pojazdy mechaniczne pracowników/innych użytkowników obiektu. Pojazdy te poruszać się będą w większości przypadków w sposób niezorganizowany z różną częstotliwością. Celem obliczenia zasięgu hałasu emitowanego z terenu rozpatrywanego zakładu – drogę pokonywaną przez pojazdy jako źródło ruchome, miejsce postojowe i obszar po jakim się poruszają zamieniono na zbiór zastępczych punktowych źródeł dźwięku. Dla pojazdów – zastępczego źródła punktowego wyznaczono równoważny poziom mocy akustycznej na podstawie zależności:

Operacja	Moc akustyczna L _{MA} dB	Czas operacji (minut)
samochody lekkie		
Start	97	5
Hamowanie	94	3
Jazda po terenie w tym manewrowanie	94	w zależności od długości drogi i prędkości

W odniesieniu do pojazdów należy zaznaczyć, że będą one poruszać się przede wszystkim w porze dnia, stąd też nie powinny być uciążliwe.

Źródło typu – urządzenia mechaniczne projektowane

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U Nr 2014 r. poz. 1124).

Dla tego rodzaju zabudowy dopuszczalny poziom hałasu ustalono na poziomie:

- pora dnia – 55 dB/A
- pora nocy – 45 dB/A

5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

W obrębie planowanych robót nie występuje drzewostan przeznaczony do wycinki.

Założono poprawę stanu istniejącej nawierzchni trawiastej w miejscach uszkodzeń powstałych podczas robót ziemnych.

Roboty termomodernizacyjne objęte niniejszym opracowaniem nie będą miały negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

6. Odprowadzenie wód opadowych z dachu – pozostawia się bez zmian - rurami spustowymi z dachu na tereny zielone w obrębie działki Inwestora.

12. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło,

w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określając:

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- b) dostępne nośniki energii,
- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,
- d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,
- e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

13. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Do ogrzewania pomieszczeń w budynku remizo – świetlicy zostaną wykorzystane klimatyzatory z funkcją grzania. Urządzenia te dostosowują moc grzania do aktualnego zapotrzebowania na ciepło. Po osiągnięciu zamierzonej temperatury w pomieszczeniu następuje osłabienie pracy urządzenia grzewczego.

14. Wyposażenie obiektu budowlanego w instalacje

Budynek wyposażony w instalacje /stan projektowany/:

- wentylacji grawitacyjnej – wykonanie wentylacji w pomieszczeniach sanitariatów,
- instalacją grzewczą – wykonanie nowej instalacji grzewczej elektrycznej,
- instalację elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych, siłową – częściowa przebudowa i remont,
- odgromową – wykonanie nowej instalacji odgromowej.

15. Rozwiązania konstrukcyjno-wykończeniowe – stan istniejący

I. Elementy konstrukcyjne:

- fundamenty – ławy fundamentowe, żelbetowe /nie dokonywano odkrywek fundamentów/,
- ściany fundamentowe z cegły silikatowej pełnej,
- ściany zewnętrzne parteru z cegły silikatowej pełnej,
- ściany wewnętrzne z cegły silikatowej pełnej,
- stropy międzykondygnacyjne na belkach stalowych,
- w trakcie wizji lokalnej stwierdzono miejscowe odspojenia i zawilgocenia, spękania i uszkodzenia tynków ścian
- ściany działowe – murowane z cegły silikatowej pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej,
- wieńce, podciagi, nadproża – żelbetowe, ceglane
- konstrukcja dachu – dach wielospadowy o konstrukcji krokwiowej z płatwami,

II. Elementy wykończeniowe:

- podłogi i posadzki: zróżnicowane w zależności od funkcji pomieszczenia: płytki gresowe, drewniane, posadzka betonowa,
- pokrycie – blacha płaska,
- izolacje termiczne przegród zewnętrznych pionowych - brak,
- izolacje termiczne przegród zewnętrznych poziomych – trociny 5cm
- stolarka drzwiowa:
 - drzwi zewnętrzne – aluminium, drewno,
 - drzwi wewnętrzne - zróżnicowane w zależności od funkcji pomieszczenia: płytowe, drewniane,
- stolarka okienna – istniejąca drewniana, PVC

- tynki wewnętrzne - tynki cementowo-wapienne na ścianach i stropach,
- malowanie - farby emulsyjne,
- okładziny ścian – różnicowane w poszczególnych pomieszczeniach: okładziny z płytek ceramicznych, malowane farbami,
- elementy wykończeniowe wewnętrzne:
 - parapety - lastrykowe lub drewniane

III. Elementy zewnętrzne:

- cokół – murowany z cegły pełnej,
- ściany zewnętrzne – nieotynkowane,
- opaski / dojścia wokół budynku – podesty betonowe przy wejściach do budynku,
- parapety zewnętrzne – z blachy powlekanej,
- system rynnowy - stalowy, obróbki gzymsów i ścian,
- elementy oświetlenia zewnętrznego,
- syrena strażacka,
- zadaszenia wejść głównych – stalowe z obróbką z blachy trapezowej,

Inwentaryzacja fotograficzna.



I. Ocena stanu technicznego obiektów.

Istniejący budynek w zakresie przedmiotu i zakresu planowanych robót budowlanych na dzień oględzin nie stwarza bezpośredniego zagrożenia dla użytkowników i substancji budynku.

- 1) Obiekt istniejący (rozwiązania funkcjonalne i stan techniczny elementów) pozwala na realizację zadań termomodernizacji.
- 2) W elementach występują miejscowe uszkodzenia i zniszczenia elementów wykończeniowych (spękania nawierzchni tynków, spękania ścian działowych oraz nośnych, zawilgocenia).
- 3) Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku określam jako **dobry**.
- 4) Stan techniczny ścian działowych / określam jako **dobry** i w pełni przydatny do celu jakiego ma służyć.
- 5) Obiekt jako całość nie spełnia wymogów dotyczących dostępności dla osób niepełnosprawnych (zgodnie z Konwencją o prawach osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217) oraz osoby starsze (art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane):

- brak dostępu przez osoby niepełnosprawne do pomieszczeń na kondygnacji parteru.
 - w budynku objętym opracowaniem brak pomieszczeń sanitarnych,
 - szerokości i wymiary otworów drzwiowych, przejść - częściowo spełniają wymogi dostępu dla osób niepełnosprawnych,
 - na kondygnacji parteru występują różnice poziomów ze stopniami o zróżnicowanej wysokości oraz progi.
- 6) Roboty budowlane można realizować:
- przy braku sprzeciwu organu administracji architektoniczno budowlanej
 - wykonywaniu robót zgodnie z projektem budowlanym i technicznym, pod kierunkiem osoby posiadającej uprawnienia zawodowe do wykonawstwa robót budowlanych bez ograniczeń,
 - wykonywaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną,
 - wykonaniu stosownych wzmocnień konstrukcji,
 - zachowaniu i przestrzeganiu dopuszczalnych maksymalnych obciążeń użytkowych stropów między kondygnacyjnych,
- 7) Wykonywanie robót w kolejności wynikającej z przyjętych schematów statycznych elementów konstrukcyjnych projektowanych i technologii robót.
- 8) Opinię wykonano w branży konstrukcyjnej.
- 9) Zalecenia:
- w trakcie robót dokonywać na bieżąco oceny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku, zwracając uwagę na ich stan techniczny.
 - w trakcie realizacji robót budowlanych mogą się ujawnić wady ukryte, ubytki materiałów, uszkodzenia itp. nie dostrzeżone w trakcie oględzin powodujące konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w niniejszym opracowaniu i kosztorysie.
- usunięcie stwierdzonych wad i uszkodzeń powinno być wykonane po konsultacji z projektantem robót budowlanych i inspektorem nadzoru dla zapewnienia prawidłowej substancji i eksploatacji budynku.

II. Zakładany program robót termomodernizacyjnych.

Roboty termomodernizacyjne w budynku remizo-świetlicy w Podwysokim:

- Docieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych i stropów styropianem oraz wełną mineralną:
 - Sz1, - ściany zewnętrzne budynku: EPS gr. 15 cm, $\lambda = 0,033 \text{ W/(mK)}$
 - Sf1 - izolacja termiczna ścian fundamentowych styropianem XPS gr. 5 cm, $\lambda = 0,032 \text{ W/(mK)}$
 - St.1 - izolacja termiczna stropu nad parterem płytami z wełny mineralnej gr. 25cm, $\lambda = 0,036 \text{ W/(mK)}$
 - Pg.1 - izolacja termiczna podłogi na gruncie gr. 5cm $\lambda = 0,032 \text{ W/(mK)}$
- Wymiana części stolarki okiennej i drzwiowej, drzwi profilowe, fabrycznie wykończone $U \leq 1,30 \text{ W/mK}$, okna PCV, z argonem $U \leq 0,90 \text{ W/mK}$

Szczegóły wg. części rysunkowej.

Roboty związane z przebudową w budynku remizo-świetlicy w Podwysokim:

- Wymiana uszkodzonych elementów więźby dachowej
- Wykonanie nowych sanitariatów,

Pozostałe roboty w budynku remizo-świetlicy w Podwysokim:

- Remont pomieszczeń w budynku (remont podłóg, wykonanie nowych okładzin ściennych, remont sufitów),
- Wykonanie nowej opaski wokół budynku,
- Przebudowa instalacji elektrycznej,
- Wykonanie nowych instalacji sanitarnych,
- Wykonanie nowego ogrzewania elektrycznego w budynku.

Roboty rozbiórkowe związane z robotami termomodernizacyjnymi:

- Demontaż rur spustowych,
- Rozbiórka obróbek blacharskich / zadaszeń,
- Demontaż opraw oświetleniowych zewnętrznych, tablic z nazwami, uchwytów na flagi,
- Demontaż parapetów zewnętrznych,
- Demontaż krat okiennych
- Rozbiórka części opaski przed budynkiem,
- Demontaż części stolarki okiennej.

1. Docieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji podziemnych (ścian fundamentowych) z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowych

Izolacja termiczna ścian fundamentowych styropianem XPS gr. 5 cm, $\lambda = 0,032 \text{ W/(mK)}$

• Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze:

- roboty przygotowawcze: przygotowanie zaplecza budowy, wydzielenie obszarów do składowania materiałów,
- roboty rozbiórkowe prowadzić w sposób nie powodujący uszkodzeń innych elementów budynku,
- rozbiórka istniejącej opaski odwadniającej oraz utwardzeń przy budynku,
- sprawdzenie stanu technicznego powierzchni ścian zewnętrznych ze skuciem miejsc słabonośnych, odspojonych.

• Roboty budowlane:

- oczyszczenia ścian cokołu oraz ścian fundamentowych,
- wykonanie /uzupełnienie/ cementowego tynku zewnętrznego,
- w przypadku stwierdzenia występowania porażenia grzybami rozkładu pleśniowego, mchem, należy na powierzchni muru przeprowadzić prace odkażające przy użyciu preparatu grzybobójczego,
- wykonanie ocieplenia – metoda „lekka-mokra” styropianem ekstrudowanym XPS o współczynniku $\lambda \leq 0,032 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ i gr. 5 cm z przyklejeniem styropianu do ściany. Powyżej poziomu terenu /cokół/ - mocowanie styropianu na klej z obłożeniem 2xsiatką, ułożeniem narożników aluminiowych przy narożach budynku, ułożeniem listwy startowej, wykonaniem warstw wyrównawczych, gruntujących i nawierzchniowych cokołu z tynku mozaikowego, ziarno 1,4-2,0 mm – wg rozwiązań systemowych /dopuszcza się zastosowanie innych materiałów wykończeniowych elementów zewn. cokołu wg rozwiązań dostępnych na rynku/,
- wykonanie nowej opaski z kostki brukowej gr. 6cm wokół budynku na podsypce cementowo-piaskowej.

2. Docieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych z wykonaniem instalacji odgromowej.

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych budynku: styropian EPS70 gr. 15 cm, $\lambda = 0,033 \text{ W/(mK)}$

Pas oddzielenia ppoż o szerokości 2,0m, wysokości 0,8m - wełna mineralna $\lambda = 0,033 \text{ W/(mK)}$

• Roboty rozbiórkowe:

- roboty rozbiórkowe prowadzić w sposób nie powodujący uszkodzeń innych elementów budynku,
- demontaż istniejących stalowych rur spustowych oraz obróbek blacharskich przeznaczonych do wymiany,
- demontaż istniejących elementów zewnętrznych instalacji elektrycznych /skrzynek elektrycznych/ z zachowaniem szczególnej ostrożności, szczegółowe wytyczne robót wg projektu branży elektrycznej,
- demontaż sztydów, tablic, opraw oświetleniowych, uchwytów na flagi,
- demontaż parapetów zewnętrznych
- sprawdzenie stanu technicznego powierzchni ścian zewnętrznych ze skuciem miejsc słabonośnych, odspojonych,

• Roboty budowlane

- oczyszczenia ścian zewnętrznych,
- ocieplenie ścian zewnętrznych: styropian + tynk cienkowarstwowy silikatowy wykonywany metodą lekką – mokrą z przyklejeniem styropianu do ściany, dodatkowym mocowaniem kołkami plastikowymi w ilości min. 6 szt./m², obłożeniem siatką /przy narożach okiennych zastosować dodatkowy fragment siatki o wymiarach min. 20x30cm ułożony pod kątem 45°/ do wysokości min. 2,0m powyżej poziomu terenu zastosować 2x siatkę na kleju/, ułożeniem narożników aluminiowych przy oknach i narożach budynku, ułożeniem listwy startowej, wykonaniem warstw wyrównawczych, gruntujących i nawierzchniowych – wg rozwiązań systemowych. W miejscach gdzie nie projektuje się wymiany stolarki drzwiowej należy wykonać skos w warstwie docieplenia w kierunku ramy drzwiowej zapewniającej możliwość bezkolizyjnego otwierania drzwi.
- ✓ materiał izolacyjny: styropian,
- ✓ na ścianach powyżej cokołu wyprawa tynkiem cienkowarstwowym silikatowym, granulacja do 2 mm, wyprawa typu „baranek”, kolorystyka wg wskazań Inwestora, zalecane kolory pastelowe
- ✓ na ścianach cokołu wyprawa tynkiem dekoracyjnym, żywicznym, mrozoodpornym, granulacja do 2mm, kolorystyka wg wskazań Inwestora.
- wykonanie nowej instalacji odgromowej jako instalacji podtynkowej: ułożyć przewody odprowadzające i uziemiające w rurkach RL-28 pod warstwą docieplenia, połączenia przewodów odprowadzających ze zwodami wykonać jako śrubowe lub zaciskane, przewody odprowadzające połączyć z istniejącym uziomem wykonanym z bednarki FeZn za pomocą zacisków kontrolnych ZK zainstalowanych w typowych skrzynkach kontrolnych, wykonać badania skuteczności instalacji odgromowej.

- odtworzenie zewnętrznych elementów instalacji elektrycznych i sanitarnych – montaż skrzynek elektrycznych, elementów zewnętrznych oświetlenia – szczegóły wg projektów branżowych,
- ponowny montaż elementów zewnętrznych sztyldów i tablic, uchwyty na flagi.
- montaż nowych rur spustowych z blachy stalowej powlekanej gr. 0.50 mm w kolorze pokrycia dachowego.
- montaż nowych parapetów zewnętrznych z blachy płaskiej powlekanej gr. 0,50mm w kolorze pokrycia dachowego

3. Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją wełną mineralną z ułożeniem folii paroizolacyjnej.

Izolacja termiczna stropu nad ostatnią kondygnacją wełną mineralną gr. 25cm $\lambda=0,036$ W/(mK)

• **Roboty rozbiórkowe:**

- roboty rozbiórkowe prowadzić w sposób nie powodujący uszkodzeń innych elementów budynku,
- rozbiórka istniejących uszkodzonych warstw docieplenia stropu,
- sprawdzenie stanu nawierzchni stropu (likwidacja ewentualnych spękań, ubytków itp.)

• **Roboty budowlane**

- ułożenie warstwy folii paroizolacyjnej na oczyszczonym stropie – folię układać z wymagającym zakładem
- wykonanie rusztu drewnianego z legarów drewnianych 5x18cm, układanych na nawierzchni stropu.
- ułożenie warstwy izolacji z wełny mineralnej o współczynniku $\lambda=0,036$ W/(mK); termoizolacja z wełny mineralnej gr. 15 cm układanej szczelnie na sucho,
- wykonanie rusztu drewnianego z legarów drewnianych 5x10cm, układanych w prostopadłe do poprzednich legarów.
- ułożenie warstwy izolacji z wełny mineralnej o współczynniku $\lambda=0,036$ W/(mK); termoizolacja z wełny mineralnej gr. 10 cm układanej szczelnie na sucho,
- wykonanie podestu drewnianego z płyty OSB 3 / gr. 18mm / na całej powierzchni poddasza. Podest mocować do legarów drewnianych o rozstawie 50cm, na wkręty dedykowane do drewna 4x60mm.

4. Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej

• **Roboty rozbiórkowe:**

- roboty rozbiórkowe prowadzić w sposób nie powodujący uszkodzeń innych elementów budynku,
- stolarka okienna i drzwiowa do wymiany wg oznaczeń na rzutach kondygnacji,
- wykucie istniejącej stolarki z wyjęciem ościeżnic i parapetów zewnętrznych blaszanych,
- demontaż krat okiennych

• **Roboty budowlane:**

- stolarka drzwiowa zewnętrzna - trzykomorowy system profili aluminiowych z izolacją termiczną, drzwi fabrycznie wykończone $U_{max}<1,30$ W/(m²K), szczegóły wg zestawienia stolarki,
- stolarka okienna – okna fabrycznie wykończone, trzyszybowe z argonem, $U_{max}<0,90$ W/(m²K), szczegóły według zestawienia stolarki,
- samozamykacze wg wskazań na rzutach kondygnacji
- montaż podokienników blaszanych z blachy powlekanej gr. 0,50 mm /w kolorze pokrycia dachowego/,
- montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu,
- uzupełnienie tynków wewnętrznych – zaprawą gipsową oraz gładzią gipsową, malowanie farbami akrylowymi, dopuszcza się malowanie ościeży w całości w kolorze białym, w przypadku uszkodzenia lamperii olejnych na ścianach odtworzyć kolor pierwotny

Przed zamówieniem stolarki bezwzględnie dokonać pomiarów otworów na budowie. Dostosować wymiary stolarki do otworów okiennych

5. Wymiana uszkodzonych elementów więźby dachowej.

• **Roboty rozbiórkowe:**

- rozebranie istniejącego pokrycia dachowego z blachy płaskiej,

• **Roboty budowlane:**

- wymiana uszkodzonych elementów więźby dachowej
- wykonanie nowego pokrycia z blachodachówki gr. 0,5mm,

- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy płaskiej,

6. Wykonanie nowych sanitariatów

• Roboty rozbiórkowe:

- roboty rozbiórkowe prowadzić w sposób nie powodujący uszkodzeń innych elementów budynku,
- rozbiórka podłogi drewnianej, rozbiórki konstrukcji sceny wg. rysunków szczegółowych,
- rozbiórka istniejących płytek gresowych w pomieszczeniach 1,2,5

• Roboty budowlane:

- wykonanie nowych pomieszczeń na parterze - sanitariaty (pom. nr 6 WCNPS, pom. nr 7 WC damski, pom. nr 8 WC męski)
- ścianki działowe murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 12cm na zaprawie cementowo-wapiennej ze zbrojeniem poziomym 2#8 w co trzeciej spoinie (stal B500SP, ocynkowana) lub typowych zbrojeń siatkowych,
- w pomieszczeniach mokrych - murowane z cegły ceramicznej kratówki gr 12 cm klasy „10” na zaprawie cementowo-wapiennej M5 ze zbrojeniem poziomym 2#8 lub typowych zbrojeń siatkowych, w co trzeciej spoinie,
- obudowa pionów kanalizacyjnych, stelaży podtynkowych - zaprojektowano z płyt GK na stelażu stalowym,
- ściany działowe murować na pełną wysokość kondygnacji z zastosowaniem przerwy dylatacyjnej z materiału trwale plastycznego /np. wełny mineralnej lub styropianu/ w górnej części ściany, dylatacja zapewni swobodne ugięcie stropu bez obciążenia ścian działowych.
- ściany działowe wykończone tynkiem cementowo – wapiennym obustronnie, w łazienkach okładzina ścian z płytek ceramicznych do wysokości 2,0m,
- nadproża ścian działowych wykonać jako nadproża prostokątne 11.5x12cm z prefabrykowanych elementów betonowych. Oparcie belek na murze, na poduszkach betonowych C12/15 gr. 10 cm, minimalna głębokość oparcia – min. 10 cm
- na całej powierzchni sanitariatów wzmocnienie podkładu betonowego siatką 10x10 prętami i fi 4,0

7. Remont pomieszczeń w budynku (remont podłóg, wykonanie nowych okładzin ściennych, remont sufitów)

• Roboty rozbiórkowe:

- roboty rozbiórkowe prowadzić w sposób nie powodujący uszkodzeń innych elementów budynku,
- rozbiórka podłóg drewnianych,
- skucie luźnych lub odpadających tynków ściennych

• Roboty budowlane:

- uzupełnienie ewentualnych ubytków w tynku na sufitach i ścianach oraz pokrycie ich farbą.
- posadzka na parterze (pom 3,6,7,8):
 - ✓ podkład betonowy C12/15(B15) gr. 10 cm
 - ✓ izolacja przeciwwilgociowa z folii PE
 - ✓ warstwa izolacji termicznej ze styropianu EPS 100 gr. 5 cm.
 - ✓ jastrych cementowy gr. 5 cm zbrojony siatką Ø3,2mm o oczku 15x15cm
 - ✓ gres na zaprawie klejowej, spoinowany, cokoliki wys. 10 cm. /.
 - ✓ przed wykonaniem wierzchniej warstwy posadzki zagruntować powierzchnię odpowiednimi preparatami.
- w miejscach widocznych pęknięć na ścianach po usunięciu luźnego/odpadającego materiału wykonać gruntowanie a następnie uzupełnienie tynkiem cementowo-wapiennym z ewentualnym wykonaniem gładzi oraz malowaniem całego pomieszczenia.
- ułożenie gresu na zaprawie klejowej, spoinowany, cokoliki wys. 10 cm (pom. 1,2,5)
- w pomieszczeniu garażu OSP wykonanie posadzki z żywicy epoksydowej

8. Wykonanie nowej opaski odwadniającej wokół budynku , dojazdów, miejsc parkingowych.

Dla prawidłowego funkcjonowania obiektu zaprojektowano wykonanie nowej opaski odwadniającej wokół budynku po wykonaniu robót izolacyjnych ścian fundamentowych.

Nawierzchnię utwardzeń wykonać z kostki brukowej gr. 6cm. Szerokość opaski 0,50m. Kostkę brukową ułożyć na podłożu cementowo - piaskowym.

Roboty rozbiórkowe:

- Rozbiórka istniejących utwardzeń,

Roboty odtworzeniowe:

- Ułożenie nawierzchni z kostki brukowej,
- Niweletę utwardzeń projektowanych dowiązać do poziomów istniejących wejść do budynku.

Konstrukcja nawierzchni - ułożenie kostki po dociepleniu ścian fundamentowych:

- utwardzenia – opaska wokół budynku
 - kostka brukowa betonowa wibroprasowana gr. 6,0cm,
 - podsypka cementowo-piaskowa 4,0 cm
 - podłoże z piasku stabilizowanego cementem 10,0cm
 - Piasek zagęszczony $I_s \geq 0.97$ 10.0cm
 - roboty ziemne wg PN-S-02205.
- utwardzenia – miejsca postojowe, dojazdy
 - kostka brukowa /kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem/ - gr. 8 cm,
 - podsypka żwirowa frakcji 2-8mm - gr. 4 cm,
 - warstwa kruszywa frakcji 0-31.5mm stabilizowana mechanicznie $I_s \geq 0.99$ - gr. 10 cm,
 - warstwa kruszywa frakcji 4-63mm stabilizowana mechanicznie $I_s \geq 0.99$ - gr. 10 cm,
 - grunt rodzimy stabilizowany cementem $R_m = 5.0$ MPa - gr. 20 cm,
 - grunt rodzimy
 - roboty ziemne wg PN-S-02205.

Kostka brukowa wibroprasowana (nowa) gr. 6cm, spoiny wypełnić zaprawą cementową. Należy zachować wymagane spadki od budynku, zaleca się zachowanie min. 1% spadku od budynku.

Powierzchnia opaski projektowanej

-23,30 m².

Powierzchnia utwardzeń dojazdów i miejsc parkingowych

- 127,23 m².

149,53 m²

9. Elementy zewnętrzne.

- system rynnowy – montaż nowych rynien i rur spustowych,
- elementy oświetlenia zewnętrznego - wg. branży elektrycznej,
- zwody pionowe instalacji odgromowej - wg. branży elektrycznej,

Roboty branżowe - instalacje sanitarne – wg projektu branżowego.

Roboty branżowe - instalacje elektryczne – wg projektu branżowego.

1) Cykl realizacji.

Do zakończenia budowy założono cykl 3 miesięcy realizacji inwestycji. Wg danych dostarczonych przez Inwestora rozpoczęcie inwestycji przewidziano w 2025 roku. Istnieje możliwość etapowania robót w miarę posiadanych środków finansowych.

2) Charakterystyka energetyczna obiektów projektowanych

Przyjęte w projekcie rozwiązania budowlane i instalacyjne /elementy projektowane/ **spełniają** wymagania dotyczące oszczędności energii w przepisach techniczno – budowlanych:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku. (Dz. U. Nr 201, poz. 1240).

16. Wymogi konstrukcyjne.

Obciążenia maksymalne normowe przewidziane w niniejszym projekcie wg PN-EN 1991 Eurokod 1.

- obciążenie wiatrem - I strefa obciążenia wiatrem
- obciążenie śniegiem - III strefa obciążenia śniegiem

Grubość warstw pokrywy śnieżnej w zależności od rodzaju śniegu przy wartości charakterystycznej obciążenia śniegiem gruntu równym $s_k = 1.20$ kN/m² (norma PN-EN 1991-1-3 załącznik E) :

1. Śnieg świeży - 96,0 cm
2. Śnieg osiadły (kilka godzin lub dni po opadach) - 48,0 cm
3. Śnieg stary (kilka tygodni lub miesięcy po opadach) - 32,0 cm
4. Śnieg mokry - 24,0 cm

Zaleca się służbom Inwestora wprowadzanie procedur kontroli warstwy śniegu na dachu budynku oraz instrukcji bezpiecznego usuwania śniegu z dachu.

17. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu wynikające z § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej /Dz. U. Nr 2023, poz. 1563/, obejmujące w szczególności:

17.1. Informacje o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji

Budynek remizo-świetlicy - oznaczona na planszy PZT nr 1.

- ✓ Powierzchnia zabudowy - 184.86 m²
- ✓ Powierzchnia użytkowa - 145.74 m²
- ✓ powierzchnia wewnętrzna - 152.49 m²
- ✓ wysokość budynku - H=7,13m – budynek zaliczono do budynków niskich N,
- ✓ budynek remizo-świetlicy - 1 kondygnacja nadziemna

17.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych,

- Parametry pożarowe występujących substancji palnych – grupa „A”.
- Projektowany budynek będzie pełnił funkcję remizo-świetlicy dla mieszkańców miejscowości Podwysokie. Na terenie objętym opracowaniem - brak procesów technologicznych z substancjami i materiałami niebezpiecznymi pożarowo.

17.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Budynek nr 1 na planszy PZT zalicza się do kategorii:

- ZL III – pomieszczeń parteru z wyjątkiem pom. garażu OSP (nr 4),
- PM - pom. garażu OSP (nr 4),

17.4. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek nr 1 na planszy PZT zalicza się do kategorii:

- ZL III – pomieszczeń parteru z wyjątkiem pom. garażu OSP (nr 4), przewidywana maksymalna ilość osób - do 50 osób niebędących stałymi użytkownikami.
- PM – pom. garażu OSP (nr 4) - nie przewiduje się pobytu osób na pobyt stały.

W pomieszczeniach budynku nie będą przebywać osoby na stały pobyt.

17.5. Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.

Budynek oznaczony nr 1 na PZT, zalicza się do kategorii:

- **ZL III** – pomieszczeń parteru z wyjątkiem pom. garażu OSP (nr 4), Powierzchnia wewnętrzna: 130,90 m² nie przekracza powierzchni dopuszczalnej dla kategorii zagrożenia ludzi ZLIII w budynku dwukondygnacyjnym, niskim N – 8 000m².
- **PM** – pom. garażu OSP (nr 4). Powierzchnia wewnętrzna: parter 21.55 m², nie przekracza powierzchni dopuszczalnej dla kategorii zagrożenia ludzi PM w budynku dwukondygnacyjnym, niskim N – 10 000m².

17.6. Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

- do 500 MJ/m² – pom. garażu OSP (nr 4),

17.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,

Wydziela się dwie strefy pożarowe obejmujące budynek nr 1 (budynek remizo-świetlicy).

- a) dla strefy ZL III – budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, zaliczany do budynków niskich (N). Wymagana klasa odporności pożarowej – „C” (§ 212. 2),
- b) dopuszcza się obniżenie klasy odporności pożarowej w budynkach do dwóch kondygnacji nadziemnych – „D” (§ 212. 3).
- c) dla strefy PM – budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, zaliczany do budynków niskich (N). Wymagana klasa odporności pożarowej – „D” (§ 212. 4).

Elementy budynku kondygnacji nadziemnych zaprojektowano w klasie D.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"D"	R 30	(-)	REI 30	E I 30 (o-i)	(-)	(-)

Zabezpieczenia projektowanych elementów budowlanych kondygnacji nadziemnych:

- Główna konstrukcja nośna:
 - ✓ Główna konstrukcja nośna budynku – mur z pełnej – gr. 40cm > R30.
 - ✓ Konstrukcja dachu – zabezpieczona do NRO
 - ✓ zabezpieczenie przeciwpożarowej konstrukcji żelbetowej budynku / belki / poprzez zachowanie wymaganej otuliny zbrojenia z uwagi na wymagania ppoż.,
- Konstrukcja dachu - nie stawia się wymagań, zabezpieczona do NRO,
- Stropy – istniejące gęstożebrowe - ~14cm > REI30,
- Ściany zewnętrzne - ściany murowane – gr. 40cm > EI30,
 - ściana zewnętrzna od strony północnej i zachodniej – wydzielono pasy oddzielenia p. pożarowego EI60 o szerokości 2.0m /zgodnie z rzutem parteru/.
- Ściany wewnętrzne - murowane - nie stawia się wymagań,
- Przekrycie dachu - nie stawia się wymagań,
- W budynku na kondygnacji parteru przewiduje się wydzielanie pomieszczeń garażu OSP:
 - ścianami istniejącymi z pełnej o grubości min. 24cm o klasie odporności ogniowej REI 60,
 - stropem oddzielenia ppoż. klasy REI 60 – istniejący strop + okładzina z płyt g-k systemowa,
 - przejścia i przepusty instalacyjne przez ściany oddzielenia pożarowego - klasa odp. ogniowej EI wymagana dla tych elementów,
 - izolacja termiczna – wełna mineralna
- w ścianie zewnętrznej zaprojektowano pas międzykondygnacyjny o wysokości min. 0,8m oraz pas pionowy o szerokości min. 2,0m w klasie REI 60, oddzielający strefę ZLIII od PM,
- Wszystkie zastosowane elementy budynku o stopniu nierozprzestrzeniania ognia (NRO)

17.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,

W obiektach objętych opracowaniem nie występują materiały niebezpieczne pożarowo oraz pomieszczenia i przestrzenie zaliczone do zagrożonych wybuchem.

17.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,

Ze wszystkich pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku, zapewniono możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce, na zewnątrz budynku, bezpośrednio lub drogami komunikacji ogólnej, zwanymi „drogami ewakuacji”. Długość przejścia ewakuacyjnego w strefach pożarowych ZL nie powinna przekraczać 40 m oraz strefach PM o gęstości obciążenia ogniowego przekraczającej 500 MJ/m² w budynku o więcej niż jednej kondygnacji nadziemnej – 100 m.

➤ Zapewnienie dostatecznej liczby, wysokości i szerokości wyjść ewakuacyjnych:

Łączna szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z budynku wynosi: 1.80m dla strefy PM; 2.9m dla ZL III, (przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób), przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy wynosi 0,90 m, skrzydła otwierane na zewnątrz.

Wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz:

➤ Zachowanie dopuszczalnej długości, wysokości i szerokości przejść oraz dojść ewakuacyjnych:

Przejścia i dojścia ewakuacyjne dla strefy ZL III:

- Długość przejścia ewakuacyjnego dla strefy ZL III:
 - dopuszczalna - 40,00 m,
 - projektowana - max. 13,25 m – z WC damski,
 - przejścia ewakuacyjne prowadzące przez max. 2 pomieszczenia,
- Długość drogi ewakuacyjnej przy jednym dojściu dla strefy ZL III:
 - dopuszczalna – 30,00 m, (w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej)
 - projektowana – max. 17.95 m w tym na poziomej drodze ewakuacyjnej 10,50m z pom. nr 1 na piętrze (zaplecze) do wyjścia na zewnątrz.
- Pom. garażu: długość przejścia dla PM:
 - projektowana – 10.25 m. (dopuszczalna – 100,0 m)

Wymogi dróg ewakuacyjnych:

- drogi ewakuacyjne oznaczone mają być tablicami trwale mocowanymi do ścian,
- szerokość drzwi min. 0.9m w świetle (szerokość dostosowana do liczby osób, przyjmując 0.6m na 100 osób),
- Warunki ewakuacji zapewnione przy zachowaniu warunków techniczno – budowlanych dla dróg ewakuacyjnych i elementów wystroju wnętrz,
- Z budynku remizo-świetlicy dwa wyjścia ewakuacyjne (szerokości min. 90 cm), otwierane na zewnątrz,
- Z budynku garażu OSP dwa wyjścia ewakuacyjne (szerokości min. 90 cm), otwierane na zewnątrz,
- Do wykończenia wnętrz zabrania się stosowania materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,
- Wykończenie dróg komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, materiałami co najmniej trudno zapalnymi, których produkty rozkładu termicznego nie są toksyczne lub intensywnie dymiące,
- Wykładziny podłogowe i okładziny ścian na drogach ewakuacyjnych oraz w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi spełniające wymagania co najmniej trudno zapalności,
- Strategia ewakuacji ludzi opracowana przez kierującego akcją ratowniczą /zarządzającego obiektem/ oraz przedstawiona wszystkim użytkownikom obiektu,
- Oznakowanie dróg ewakuacyjnych i bezpieczeństwa wg aktualnych wymagań.

17.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

- | | |
|--|----------------------|
| 1. <u>Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa</u> | - nie jest wymagana, |
| 2. <u>Stałe urządzenia gaśnicze</u> | - nie są wymagane, |
| 3. <u>Samoczynny system sygnalizacji pożarowej</u> | - nie jest wymagany, |
| 4. <u>Dźwiękowy system ostrzegawczy</u> | - nie jest wymagany, |
| 5. <u>Urządzenia oddymiające</u> | - nie są wymagane, |
| 6. <u>Gaśnice proszkowe</u> | - są wymagane, |

Wymagana jednostka masy środka gaśniczego:

- Dla budynku remizo-świetlicy: $(145.74\text{m}^2 / 100) \cdot 2\text{kg} = 2.92\text{ kg}$

Strefę pożarową ZLIII należy wyposażić w gaśnice proszkowe (4 kg) – 1 szt.

Gaśnice proszkowe do gaszenia ciał stałych, ciał płynnych i gazów

- | | |
|--------------------------------|--|
| - masa środka gaśniczego | - 4 kg, |
| - wymiary zewnętrzne | - $h=463\text{mm} \times \phi=140\text{ mm}$, |
| - czas działania | - 15 s, |
| - ciśnienie robocze | - 15 bar, |
| - zakres temperatur stosowania | - $(-30^\circ\text{C}/+60^\circ\text{C})$, |
| - masa całkowita | - 6,8 kg, |

max. napięcie gaszonych urządzeń - 245 000 V,

- Dla pom. garażu OSP: $(22.50\text{m}^2 / 300) \cdot 2\text{kg} = 0.15\text{ kg}$

Strefę pożarową PM należy wyposażić w gaśnice proszkowe (1 kg) – 1 szt.

Gaśnice proszkowe do gaszenia ciał stałych, ciał płynnych i gazów

- masa środka gaśniczego - 1 kg,
- wymiary zewnętrzne - h=288 mm x ϕ =90 mm,
- czas działania - 6 s,
- ciśnienie robocze - 15 bar,
- zakres temperatur stosowania - (-30°C/+60°C),
- masa całkowita - 2 kg,
- max. napięcie gaszonych urządzeń - 245 000 V,

Gaśnice w łatwo dostępnych miejscach i widocznych np. przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz. Odległość od miejsca przebywania ludzi do najbliższej gaśnicy max. 30 m z zapewnionym dostępem o szer. co najmniej 1,0 m.

7. System awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego - wymagany, zaprojektowano,
8. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu - wymagany, zaprojektowano

17.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym inf. o:

- **drogi pożarowe oraz dojścia dla ekip ratowniczych:**
 - nie jest wymagana.
- **zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,**
 - nie jest wymagane.

17.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

- **Budynek nr 1 znajduje się na dz. nr 241 – usytuowano w odległości:**
 - 13,26 m od południowo-wschodniej granicy działki (dz. nr 244),
 - 91,31-91,79 m od południowo-zachodniej granicy działki (dz. nr 242),
 - 40,14 m od północno-zachodniej granicy działki (dz. nr 240),
 - 9,57-10,49 m od północno-wschodniej granicy działki (dz. nr 235/1, dz. drogowa),
- min. ≈ 12,34 m od krawędzi jezdni drogi publicznej (dz. nr 235/1, dz. drogowa).

13.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno - budowlanym;

Nie dotyczy

18. Informacje i dane:

1) Informacja o wpisie do rejestru zabytków oraz podleganiu ochronie konserwatorskiej.

Teren zamierzenia budowlanego ani budynek nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie.

2) Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego i wpływu eksploatacji górniczej.

3) Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

Obiekt objęty opracowaniem nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko oraz na higienę i zdrowie użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia. Obiekt nie znajduje się na terenach objętych ochroną.

Przedsięwzięcie objęte niniejszym opracowaniem nie wymaga opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko i nie podlega konieczności wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na jego realizację – zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 poz. 1839)*.

Jej lokalizacja nie wiąże się z naruszeniem ciągłości zbiorowisk roślinnych, ich defragmentacją lub zniszczeniem siedlisk istotnych z punktu widzenia ochrony przyrody. Nie wpłynie ujemnie na jakość siedlisk zwierząt ich miejsc żerowania lub lęgów oraz na trasy przelotów ptaków.

4) Uwarunkowania w stosunku do osób trzecich.

Obiekt objęty opracowaniem nie rodzi praw do terenu, oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności, nie wpływa również negatywnie na działki sąsiednie i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

5) Uwarunkowania techniczne /przeszkody instalacyjne/.

Podczas wykonywania docieplenia ścian fundamentowych należy zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia robót w pobliżu przyłączy do budynku.

6) Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Budynek nie jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych.

Projektuje się dostęp do budynku z poziomu nowoprojektowanych utwardzeń. Szerokość wewnętrznej komunikacji oraz wymiary łazienki pozwalają na poruszanie się po nich osób niepełnosprawnych.

7) Wymogi bezpieczeństwa i higieny pracy.

W ramach niniejszego opracowania nie poddano analizie zgodności obiektu z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.08.2003 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650).

19. Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu objętego opracowaniem zamyka się w obszarze działki nr: 241 i nie narusza praw osób trzecich wg Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 Art. 20 ust. 1 lit. 1c.

Akty prawne określające odległości wyznaczające obszar oddziaływania obiektu budowlanego:

- I. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 2002 poz. 1225 z późn. zmianami).
 - zacienienie – obiekt objęty opracowaniem nie powoduje zacielenia sąsiednich nieruchomości,
 - ochrona ppoż. – warunki spełnione,
 - odległość usytuowania studni od budynku – nie dotyczy,
 - odległość zbiorników ścieków od okien budynku nr 1 – 16,91m,
- II. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych. (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1376 z późn. zm.):
 - budynek istniejący objęty opracowaniem zlokalizowany w odległości min. 10.20 m od krawędzi jezdni drogi publicznej (dz. nr 235/1, dz. drogowa)
 - Bezpośredni dostęp działki nr 241 do drogi publicznej, zjazd utwardzony – pozostawia się bez zmian, poza zakresem opracowania
- III. Elektryczne linie napowietrzne. projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełno izolowanymi i niepełno izolowanymi - N-SEP-E-003:
 - budynek istniejący objęty opracowaniem zlokalizowany w odległości min. 6.15 m od napowietrznej linii energetycznej przebiegającej przez działkę,
- IV. Prawo wodne (Dz. U. z dnia 1 kwietnia 2015 poz. 469):
 - zachowane minimalne strefy ochronnych ujęć wody oraz zbiorników wód śródlądowych – pozostawia się bez zmian, poza zakresem opracowania
- V. Rozporządzenie MSWiA 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719):
 - zachowane odległości od granic działki – minimalna odległość budynku nr 1 – 9,57 m (działka drogowa),
 - droga dojazdowa pożarowa – zapewniony dojazd drogą pożarową o nawierzchni utwardzonej i szerokości min. 4,0 m,
- VI. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 w sprawie składowania odpadów (Dz. U. 2013 poz. 523):
 - zachowane odległości od składowisk odpadów.

VII. Rozporządzenie Ministra Gosp. Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. 1959 nr 52 poz. 315):

- zachowane wymagane odległości od cmentarzy,

VIII. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz. U. 2003 nr 162 poz. 1586 z późn. zm/:

- nie występują ograniczenia dotyczące zabudowy w otoczeniu zabytków.

IX. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013 poz. 640):

- w ramach niniejszego opracowania nie występują tego typu obiekty budowlane na działce.

20. Wytyczne realizacyjne.

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy realizacji robót budowlanych z uwagi na specyfikę projektowanego obiektu.

Z uwagi na w. wymieniony zakres robót – został sporządzony plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie (art. 21a ust. 1 i 1a Ustawy Prawo budowlane).

2. Wytyczne do organizacji budowy.

1. Realizację budowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną pod kierownictwem osoby posiadającej wymagane uprawnienia zawodowe.
2. Roboty wykonywać po uzyskaniu braku sprzeciwu organu administracji architektoniczno-budowlanej.
3. Przygotować projekt organizacji budowy, harmonogram budowy z zagospodarowaniem placu budowy i rozpoznaniem potrzeb w zakresie zatrudnienia, maszyn budowlanych i urządzeń oraz dostaw materiałów budowlanych.
4. Umieścić przy wejściu na plac budowy tablice informacyjną budowy.
5. Zapewnić odpowiednie wyposażenie placu budowy w sprzęt BHP i ppoż.
6. Nakażdy etapie budowy zapewnić stateczność konstrukcji jakości, jak też stateczność poszczególnych elementów.

3. Uwarunkowania stanu istniejącego.

W związku z lokalizacją budynku oraz jego przeznaczeniem przed rozpoczęciem robót ziemnych należy:

- ogrodzić teren budowy, oświetlić i odpowiednio wyposażyć w tablice informacyjną,
- sprawdzić możliwość występowania nie zidentyfikowanego uzbrojenia podziemnego w obrębie planowanej zabudowy,
- uniemożliwić dostęp osobom postronnym /szczególnie dzieciom/ do terenu budowy.

4. Obsługa wykonawstwa.

1. Obsługa geodezyjna.

Zaleca się prowadzenie robót budowlanych pod nadzorem geodezyjnym obejmującym:

- a) przed rozpoczęciem Inwestycji ewentualna aktualizacja występującego na placu budowy uzbrojenia podziemnego,

2. Obsługa geologiczna.

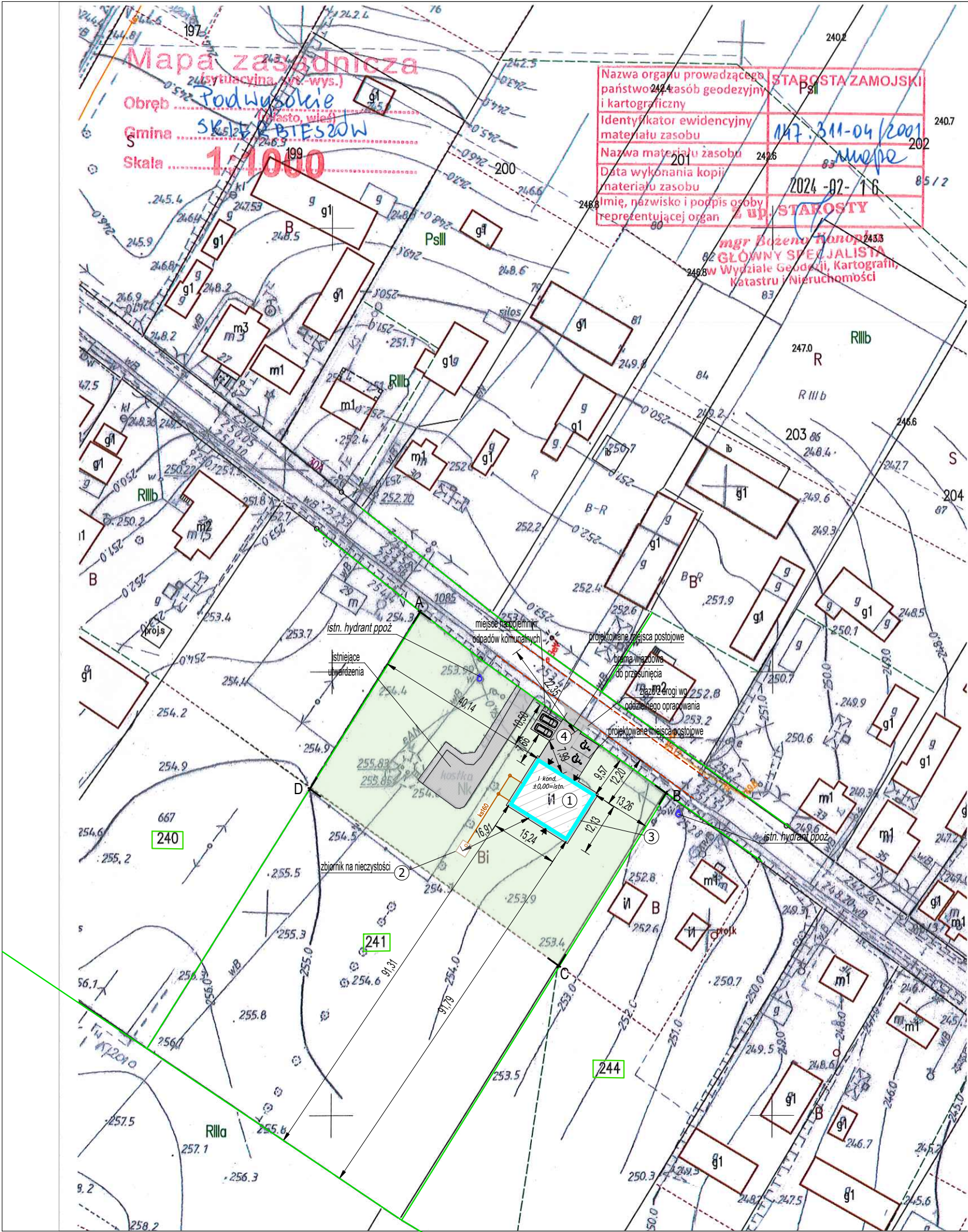
Nie dotyczy.

21. Uwagi końcowe.

- Na każdym etapie budowy zapewnić stateczność konstrukcji jako całości, jak też stateczność poszczególnych elementów.
- Wbudowywane materiały muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczalności dostosowania i bezpieczeństwa (B).
- Wbudowywane materiały muszą posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty.
- Chronić obiekt przed dostępem osób postronnych (dzieci).
- Całość prac prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z przepisami BHP i pod fachowym nadzorem technicznym.

W trakcie realizacji robót termomodernizacyjnych i remontowych mogą się ujawnić wady ukryte, ubytki materiałów, uszkodzenia itp. nie dostrzeżone w trakcie oględzin powodujące konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w niniejszym opracowaniu i kosztorysie. Usunięcie stwierdzonych wad i uszkodzeń powinno być wykonane po konsultacji z projektantem obiektu i inspektorem nadzoru dla zapewnienia prawidłowej substancji i eksploatacji budynku.

Projektant:



PLAN SYTUACYJNY TERENU

OBIEKT : PRZEBUDOWA ORAZ „MODERNIZACJA” BUDYNKU REMIZO-ŚWIETLICY W PODWYSOKIM.

INWESTOR: GMINA SKIERBIESZÓW
UL. RYNEK 1, 22-420 SKIERBIESZÓW

ADRES BUDOWY: PODWYSOKIE 29A
22-420 SKIERBIESZÓW,
DZIAŁKA NR 241, JEDN. EWID.: 062010_2 SKIERBIESZÓW
OBRĘB 0014 PODWYSOKIE; ID: 062010_2.0014.241

SKALA : 1:1000

GRANICE OPRACOWANIA: ABCDA

POWIERZCHNIA OPRACOWANIA: 3184.00 m²

WYKAZ OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH OBJĘTYCH OPRACOWANIEM				
LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	POW. ZABUD. [m ²]	POW. UŻYTK. [m ²]	KUBATURA [m ³]
1	BUDYNEK REMIZO - ŚWIETLICY	184,86	145,74	853,03
WYKAZ OBIEKTÓW PROJEKTOWANYCH - UTWARDZEŃ I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH				
LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE			
2	BEZODPŁYWOWY ZBIORNIK ŚCIEKÓW 9,9m ³	-	-	9,9
3	UTWARDZENIA - KOSTKA BRUKOWA gr.6cm	23,30	-	-
4	UTWARDZENIA - KOSTKA BRUKOWA gr.8cm	127,23	-	-

LEGENDA OZNACZEŃ

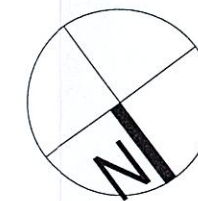
OZNACZENIE	OPIS OZNACZENIA	OZNACZENIE	OPIS OZNACZENIA
	OBIEKTY ISTNIEJĄCE OBJĘTE OPRACOWANIEM		WEJŚCIA DO BUDYNKU
	ISTNIEJĄCE DROGI UTWARDZENIA		GRANICE DZIAŁEK
	UTWARDZENIA PROJEKTOWANE		



ARCHITEKT
Tomasz Matej

22-600 Tomaszów Lubelski; ul. Lwowska 17
tel. +48 602 437 996; fax: +48 84 664 75 03
e-mail: tomasz@matej.pl; www.matej.pl
NIP 921-19-92-664

OBIEKT	PRZEBUDOWA ORAZ „MODERNIZACJA” BUDYNKU REMIZO-ŚWIETLICY W PODWYSOKIM.		ZLECENIE NR :	10/2024/BI
			DATA :	26.04.2024
INWESTOR	GMINA SKIERBIESZÓW, UL. RYNEK 1, 22-420 SKIERBIESZÓW			
ADRES BUDOWY	PODWYSOKIE 29A, 22-420 SKIERBIESZÓW, DZIAŁKA NR: 241, OBRĘB 0014 PODWYSOKIE, ID:062010_2.0014.241			
FAZA OPRAC.	PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT		SKALA :	1:1000
TREŚĆ RYSUNKU	PLAN SYTUACYJNY TERENU		BRANŻA :	ARCHITEKTURA
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. T. MATEJ	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHYTEKTONICZNO-BUDOWLANEJ (MAZ0374P/0000/16)	PST	NR RYS.
PROJEKTANT	MGR INŻ. KAROLINA MATEJ	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SEŃD, INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPŁYCH, WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH (LUB0725P/0000/15)		
PROJEKTANT	MGR INŻ. KRZYSZTOF KULESA	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SEŃD, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH (POL0017P/0000/17)		
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. F. LASOCHA	UPR. BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHYTEKTONICZNEJ (5190/24)		
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. M. ANDRZYK	UPR. BUD. DO PROJ. W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNEJ W ZAKRESIE INSTALACJI SANIT., SEŃD, WOD.-KAN., GAZ. I CIEPŁYCH (LUB0717P/0000/19)		
SPRAWDZAJĄCY	INŻ. M. MURAWSKI	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I TERENOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SEŃD, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH (POL0017P/0000/17)		



RZUT PARTERU

Skala 1:100

Załącznik do zaświadczenia
Nr 36743.1.989.2025
Z dnia 25.09.2025

STAROSTWO POWIATOWE
w ZAMOŚCIU
22-400 Zamość, ul. Przemysłowa 4

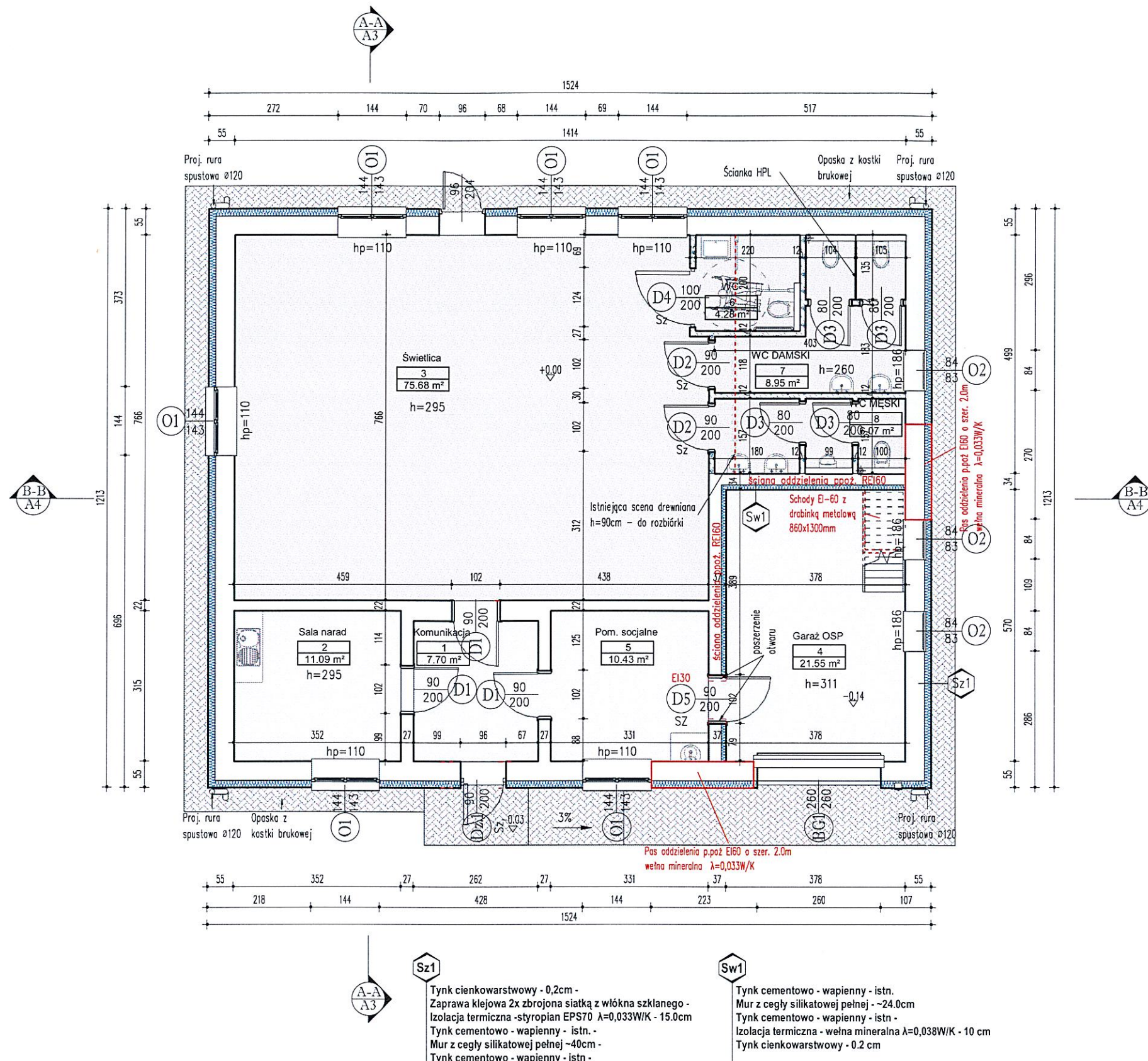
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU

Nr	Nazwa	Wykończenie posadzki	Powierzchnia
1	Komunikacja	Gres	7.70 m ²
2	Sala narad	Gres	11.09 m ²
3	Świetlica	Gres	75.68 m ²
4	Garaż OSP	Żywica epoksydowa	21.55 m ²
5	Pom. socjalne	Gres	10.43 m ²
6	WC	Gres	4.28 m ²
7	WC DAMSKI	Gres	8.95 m ²
8	WC MĘSKI	Gres	6.07 m ²
Suma ogólna:			145.74 m ²

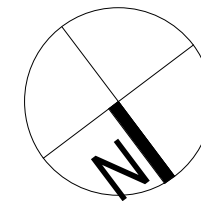
OZNACZENIA :

- PROJEKTOWANA IZOLACJA
- ELEMENTY PROJEKTOWANE/ OTWORY DO ZAMUROWANIA
- ELEMENTY ISTNIEJĄCE
- ELEMENTY DO ROZBIÓRKI
- STOLARKA PROJEKTOWANA
KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ STOLARKI
SAMOZAMYKACZ
- OZNACZENIE POMIESZCZEŃ

ARCHITEKT Tomasz Matej		22-600 Tomaszów Lubelski; ul. Lwowska 17 tel. +48 602 437 996; fax: +48 84 664 75 03 e-mail: tomasz@matej.pl; www.matej.pl NIP 921-19-92-664	
OBIEKT	PRZEBUDOWA ORAZ "MODERNIZACJA" BUDYNKU REMIZO-SWIETLICY W PODWYSOKIM	ZLECENIE NR : 10/2024/B1 DATA : 26.04.2024	
INWESTOR	GMINA SKIERBIESZÓW UL. RYNEK 1 22-640 SKIERBIESZÓW		
ADRES BUDOWY	PODWYSOKIE 29A, 22-420 SKIERBIESZÓW DZIAŁKA NR 241, OBRĘB 0014 PODWYSOKIE; Id: 062010_2.0014.241		
FAZA OPRAĆ	PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT	SKALA :	1:100
TREŚĆ RYSUNKU	RZUT PARTERU	BRANŻA :	ARCHITEKTURA
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. T. MATEJ	Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej MA/016/20 konstrukcyjno - budowlanej MAZ/0374/PWBKb/16	NR-RYS. A1
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. F. ŁASOCHA	Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 52/98/2a	



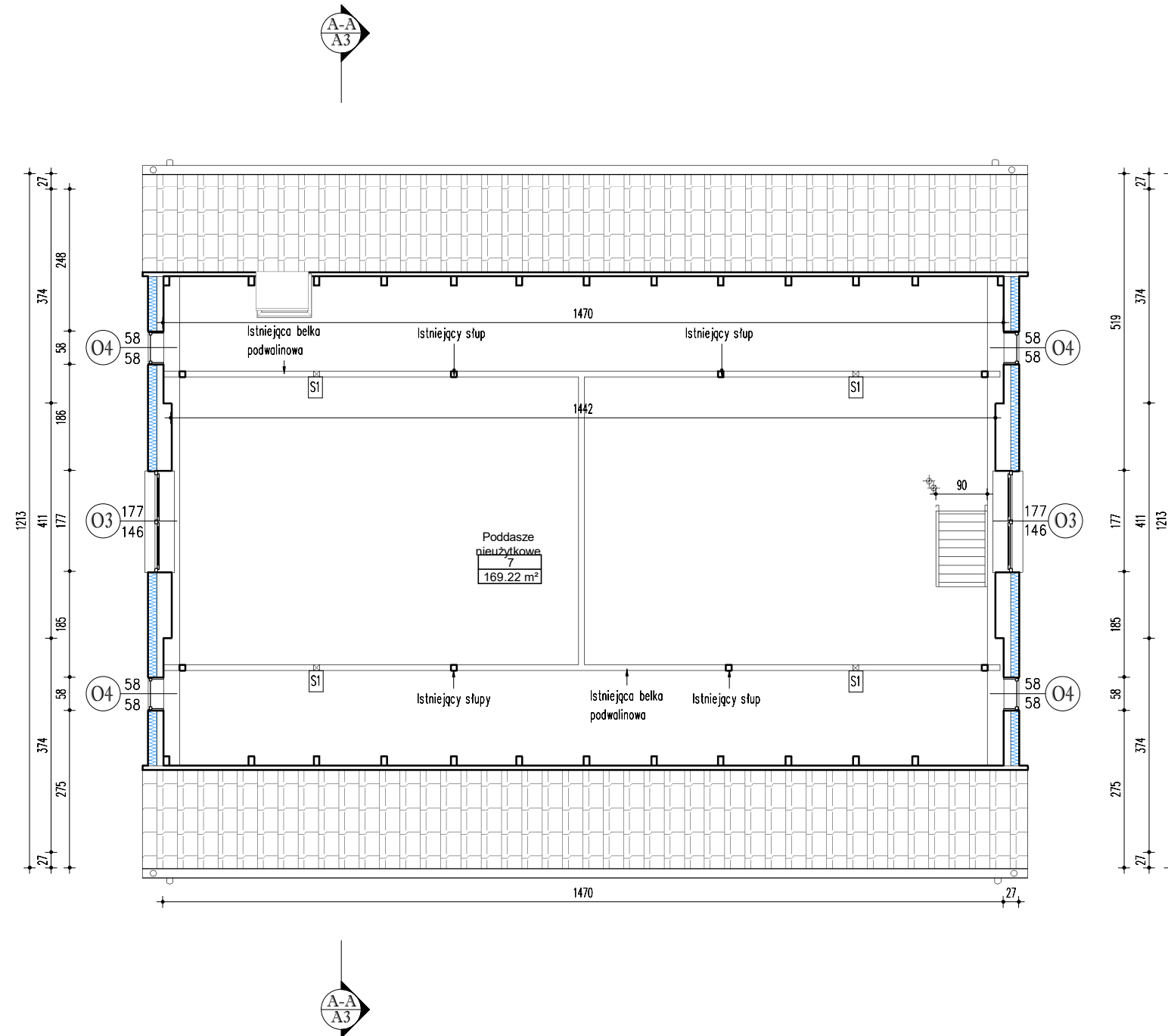
- Sz1 Tynk cienkowarstwowy - 0,2cm -
Zaprawa klejowa 2x zbrojona siatką z włókna szklanego -
Izolacja termiczna - styropian EPS70 $\lambda=0,033W/K$ - 15.0cm
Tynk cementowo - wapienny - istn. -
Mur z cegły silikatowej pełnej - 40cm -
Tynk cementowo - wapienny - istn. -
- Sw1 Tynk cementowo - wapienny - istn.
Mur z cegły silikatowej pełnej - 24.0cm
Tynk cementowo - wapienny - istn. -
Izolacja termiczna - wełna mineralna $\lambda=0,038W/K$ - 10 cm
Tynk cienkowarstwowy - 0.2 cm



RZUT PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO

Skala 1 : 100

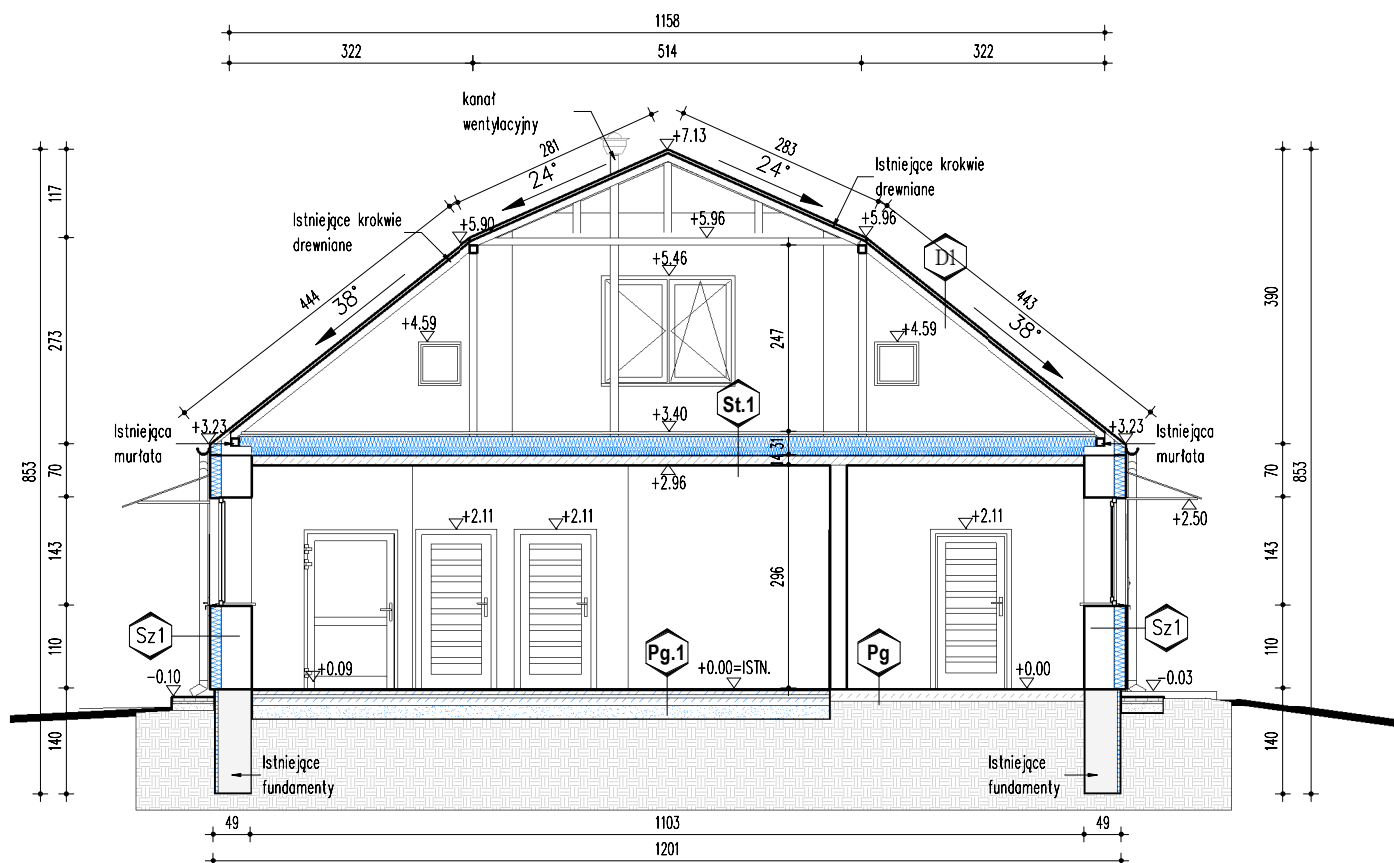
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PODDASZA			
Nr	Nazwa	Wykończenie posadzki	Powierzchnia
7	Poddasze nieużytkowe	Brak	169.22 m ²
Suma ogólna:			169.22 m ²



OZNACZENIA :

- PROJEKTOWANA IZOLACJA
- ELEMENTY PROJEKTOWANE/ OTWORY DO ZAMUROWANIA
- ELEMENTY ISTNIEJĄCE
- ELEMENTY DO ROZBIÓRKI
- STOLARKA PROJEKTOWANA
KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ STOLARKI
SAMOZAMYKACZ
- OZNACZENIE POMIESZCZEŃ

<div></div> <div>ARCHITEKT Tomasz Matej</div>		22-600 Tomaszów Lubelski; ul. Lwowska 17 tel. +48 602 437 996; fax: +48 84 664 75 03 e-mail: tomasz@matej.pl; www.matej.pl NIP 921-19-92-664	
OBIEKT	PRZEBUDOWA ORAZ "MODERNIZACJA" BUDYNKU REMIZO-SWIE TLIC Y W PODWYSOKIM	ZLECENIE NR :	10/2024/B
		DATA :	26.04.2024
INWESTOR	GMINA SKIERBIESZÓW UL. RYNEK 1 22-640 SKIERBIESZÓW		
ADRES BUDOWY	PODWYSOKIE 29A, 22-420 SKIERBIESZÓW DZIAŁKA NR 241, OBRĘB 0014 PODWYSOKIE; Id: 062010_2.0014.241		
FAZA OPRAC.	PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT	SKALA :	1:10
TREŚĆ RYSUNKU	RZUT PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO	BRANŻA :	ARCHITEKTURA
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. T. MATEJ	Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej MA/016/20, konstrukcyjno – budowlanej MAZ/0374/PWBKb/16	NR RYS. A2
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. F. ŁASOCHA	Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 52/98/Za	



Blachodachówka - 0,5mm
Łaty drewniane 5x5cm co 35 cm - 5 cm
Kontrłaty 7x2,5cm - 2,5cm
Folia wysoko paroprzepuszczalna - 0,5mm
Krokwie drewniane - istn.

Tynk cienkowarstwowy - 0,2cm -
Zaprawa klejowa 2x zbrojona siatką z włókna szklanego -
izolacja termiczna -styropian EPS70 $\lambda=0,033\text{W/K}$ - 15,0cm
Tynk cementowo - wapienny - istn. -
Mur z cegły silikatowej pełnej -40cm -
Tynk cementowo - wapienny - istn. -

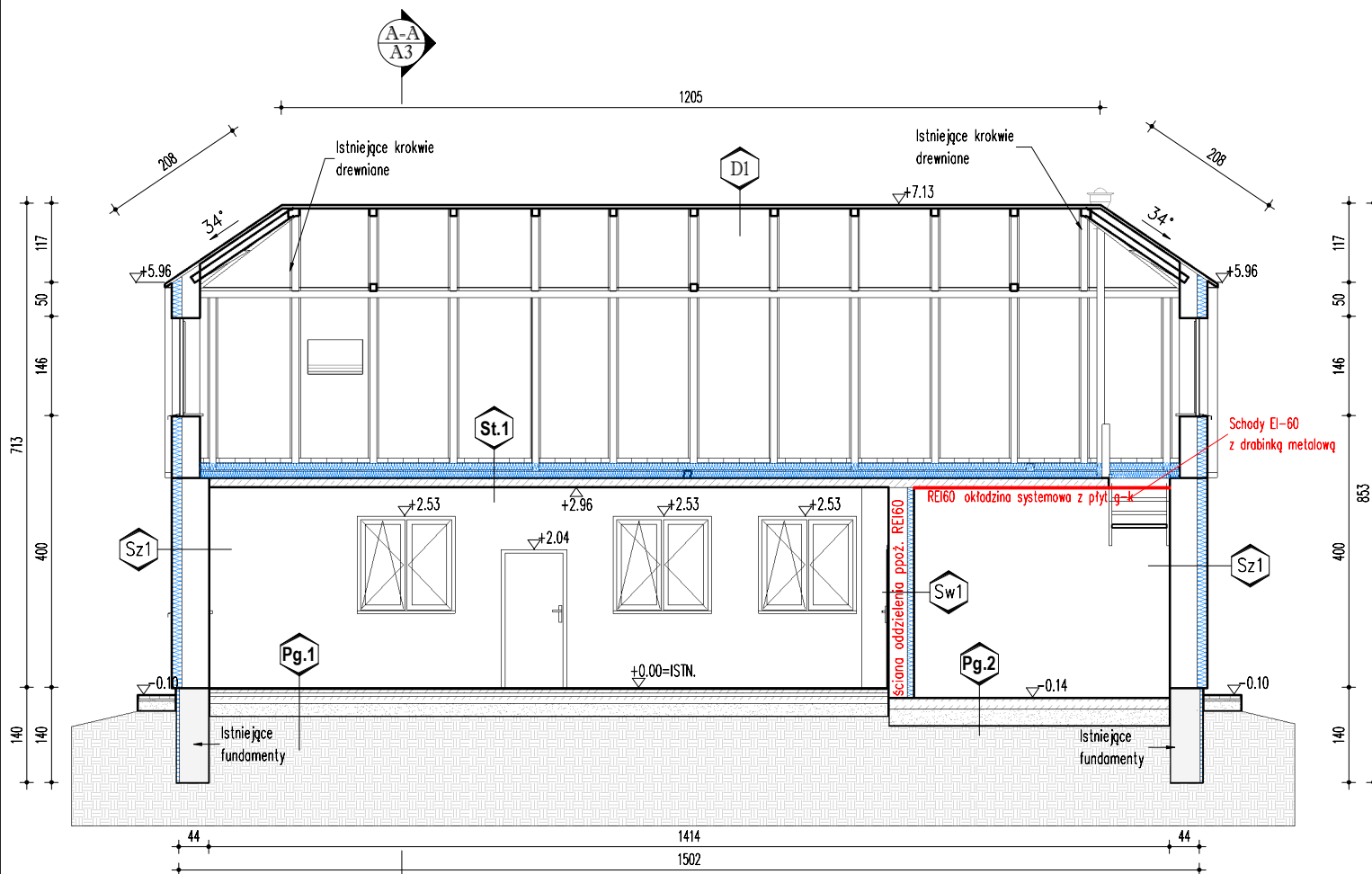
Gres na zaprawie klejowej - 2.0cm
Jastrych cementowy - 5,0cm
W-wa posłizgowa - folia PE gr 0,3mm -
Izolacja termiczna - styropian podłoga EPS200 $\lambda=0,036\text{W/mK}$ - 5.0cm
Izolacja pozioma - 2x folia PE gr. 0.5mm -
Podkład betonowy C12/15 (B15) - 10cm
Piasek zagęszczony $\text{Is} \geq 9,7$ - min 20cm

Płyta OSB3 gr. 18mm
 Izolacja termiczna - wełna mineralna $\lambda=0,036\text{W/mK}$ - 15cm
 Ruszt drewniany - belki 5x18cm
 Izolacja termiczna - wełna mineralna $\lambda=0,036\text{W/mK}$ - 10cm
 Ruszt drewniany - belki 5x10cm
 Folia paroizolacyjna
 Istniejący strop gęstożebrowy - 14.0cm

Gres na zaprawie klejowej - 2.0cm
Posadzka cementowa - istn.

 <div> ARCHITEKT Tomasz Matej </div>		22-600 Tomaszów Lubelski; ul. Lwowska 17 tel. +48 602 437 996; fax: +48 84 664 75 03 e-mail: tomasz@matej.pl; www.matej.pl NIP 921-19-92-664	
OBIEKT	PRZEBUDOWA ORAZ "MODERNIZACJA" BUDYNKU REMIZO-SWIE TLICY W PODWYSOKIM	ZLECENIE NR :	10/2024/B
		DATA :	26.04.2024
INWESTOR	GMINA SKIERBIESZÓW UL. RYNEK 1 22-640 SKIEBIESZÓW		
ADRES BUDOWY	PODWYSOKIE 29A, 22-420 SKIERBIESZÓW DZIAŁKA NR 241, OBRĘB 0014 PODWYSOKIE; Id: 062010_2.0014.241		
FAZA OPRAC.	PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT		SKALA : 1:100
TREŚĆ RYSUNKU	PRZEKRÓJ A-A		BRANŻA : ARCHITEKTURA
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. T. MATEJ	Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w szczególności architektonicznej MA/016/20, konstrukcyjno – budowlanej MAZ/0374/PWBKb/16	NR RYS. <div>A3</div>
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. F. ŁASOCHA	Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w szczególności architektonicznej 52/98/Za	

A4 Przekrój B-B
Skala 1 : 100



Pg.1

Gres na zaprawie klejowej - 2.0cm
Jastrych cementowy - 5.0cm
W-wa poślizgowa - folia PE gr 0,3mm -
Izolacja termiczna - styropian podłoga EPS200 $\lambda=0,036W/mK$ - 5.0cm
Izolacja pozioma - 2x folia PE gr. 0.5mm -
Podkład betonowy C12/15 (B15) - 10cm
Piasek zagęszczony $I_s \geq 0,97$ - min 20cm

Sw1

Tynk cementowo - wapienny - istn.
Mur z cegły silikatowej pełnej - ~24.0cm
Tynk cementowo - wapienny - istn -
Izolacja termiczna - wełna mineralna $\lambda=0,038W/K$ - 10 cm
Tynk cienkowarstwowy - 0.2 cm

Pg.2

Żywica epoksydowa - 5.0mm
Posadzka cementowa - istn.
Warstwy podbudowy - istn.

St.1

Płyta OSB3 gr. 18mm
Izolacja termiczna - wełna mineralna $\lambda=0,036W/mK$ - 15cm
Ruszt drewniany - belki 5x18cm
Izolacja termiczna - wełna mineralna $\lambda=0,036W/mK$ - 10cm
Ruszt drewniany - belki 5x10cm
Folia paroizolacyjna
Istniejący strop gęstożebrowy - 14.0cm

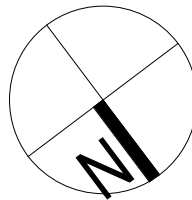
D1

Blachodachówka - 0.5mm
Łaty drewniane 5x5cm co 35 cm - 5 cm
Kontrłaty 7x2,5cm - 2,5cm
Folia wysoko paroprzepuszczalna - 0,5mm
Krokwie drewniane - istn.

Sz1

Tynk cienkowarstwowy - 0,2cm -
Zaprawa klejowa 2x zbrojona siatką z włókna szklanego -
Izolacja termiczna -styropian EPS70 $\lambda=0,033W/K$ - 15.0cm
Tynk cementowo - wapienny - istn. -
Mur z cegły silikatowej pełnej ~40cm -
Tynk cementowo - wapienny - istn -

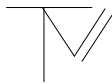
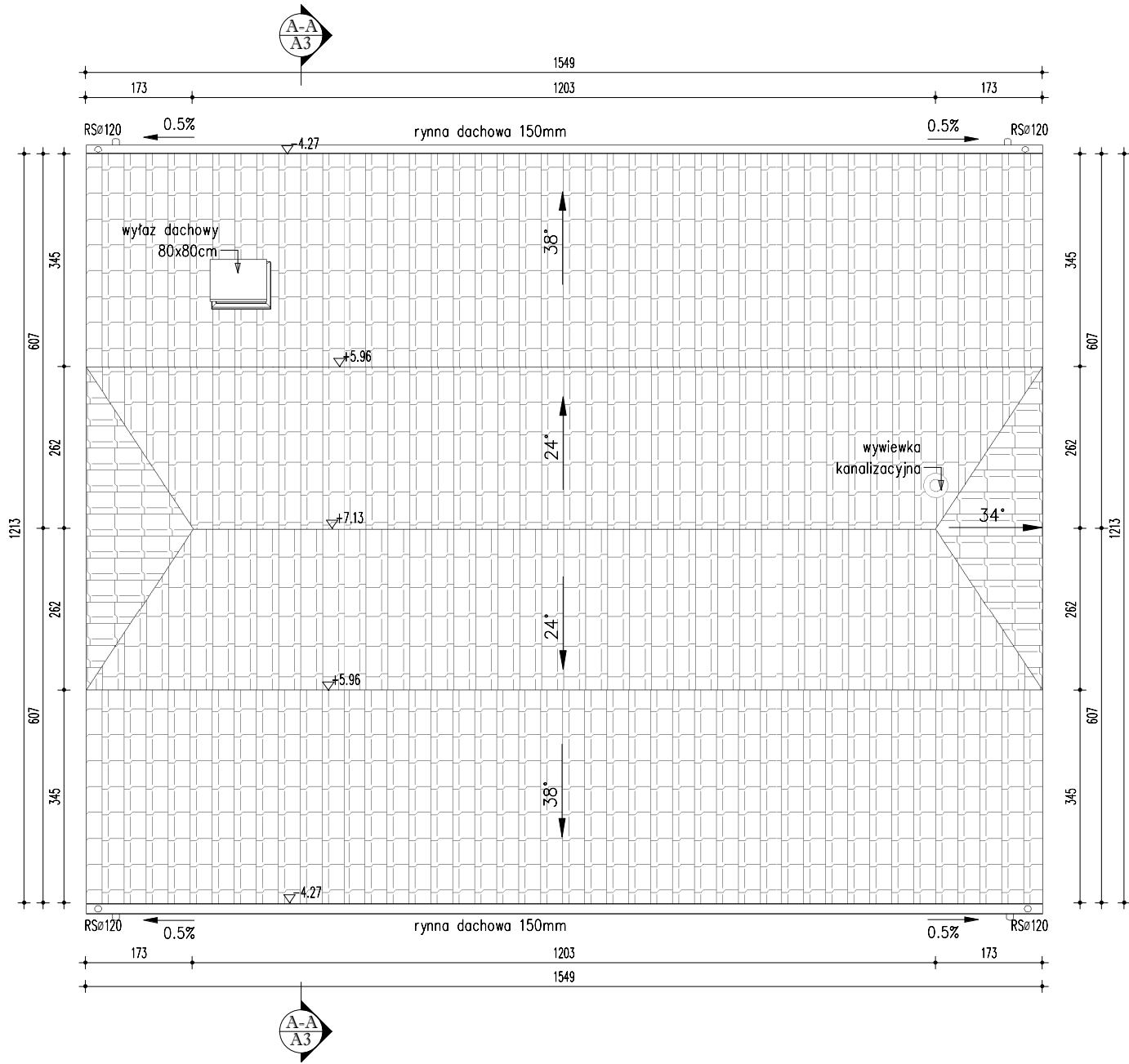
		ARCHITEKT Tomasz Matej		22-600 Tomaszów Lubelski; ul. Lwowska 17 tel. +48 602 437 996; fax: +48 84 664 75 03 e-mail: tomasz@matej.pl; www.matej.pl NIP 921-19-92-664	
OBIEKT	PRZEBUDOWA ORAZ "MODERNIZACJA" BUDYNKU REMIZO-SWETLICY W PODWYSOKIM	ZLECENIE NR :	10/2024/BI	DATA :	26.04.2024
INWESTOR	GMINA SKIERBIESZÓW UL. RYNEK 1 22-640 SKIERBIESZÓW				
ADRES BUDOWY	PODWYSOKIE 29A, 22-420 SKIERBIESZÓW DZIAŁKA NR 241, OBRĘB 0014 PODWYSOKIE; Id: 062010_2.0014.241				
FAZA OPRAC.	PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT	SKALA :	1:100		
TREŚĆ RYSUNKU	PRZEKRÓJ B-B	BRANŻA :	ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. T. MATEJ	Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej MA/018/20, konstrukcyjno - budowlanej MAZ/0374/PWBkb/16			
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. F. ŁASOCHA	Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 52/98/Zo			
					NR RYS. A4



A5

RZUT DACHU

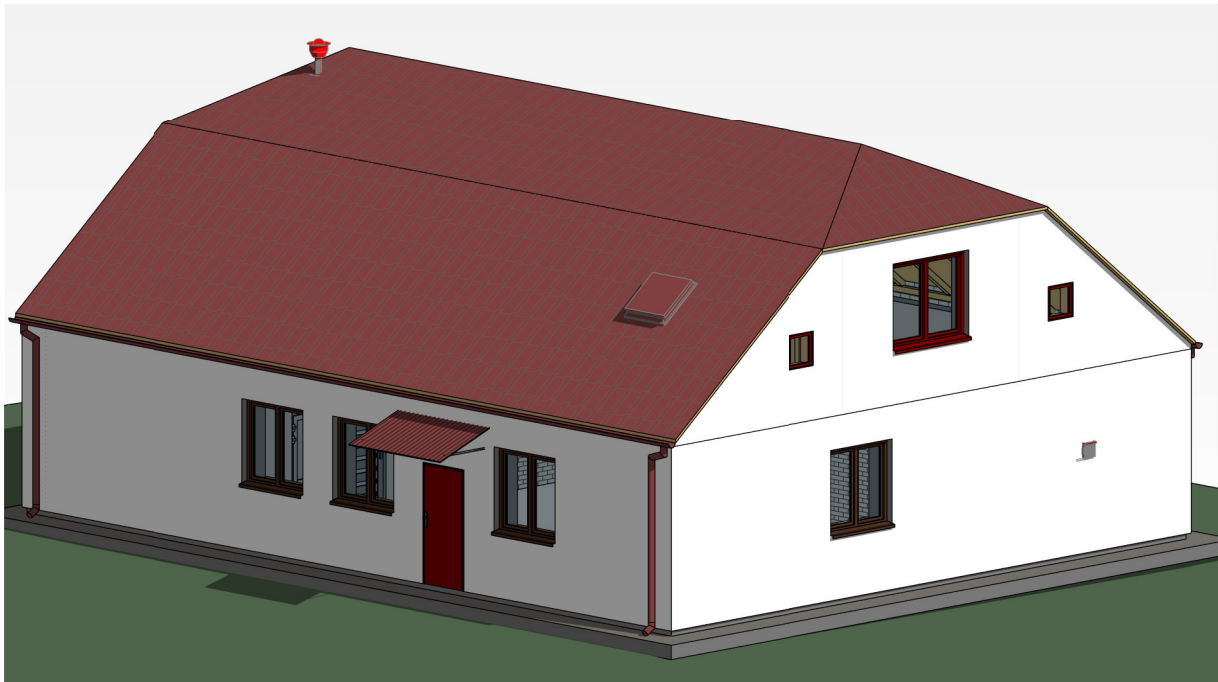
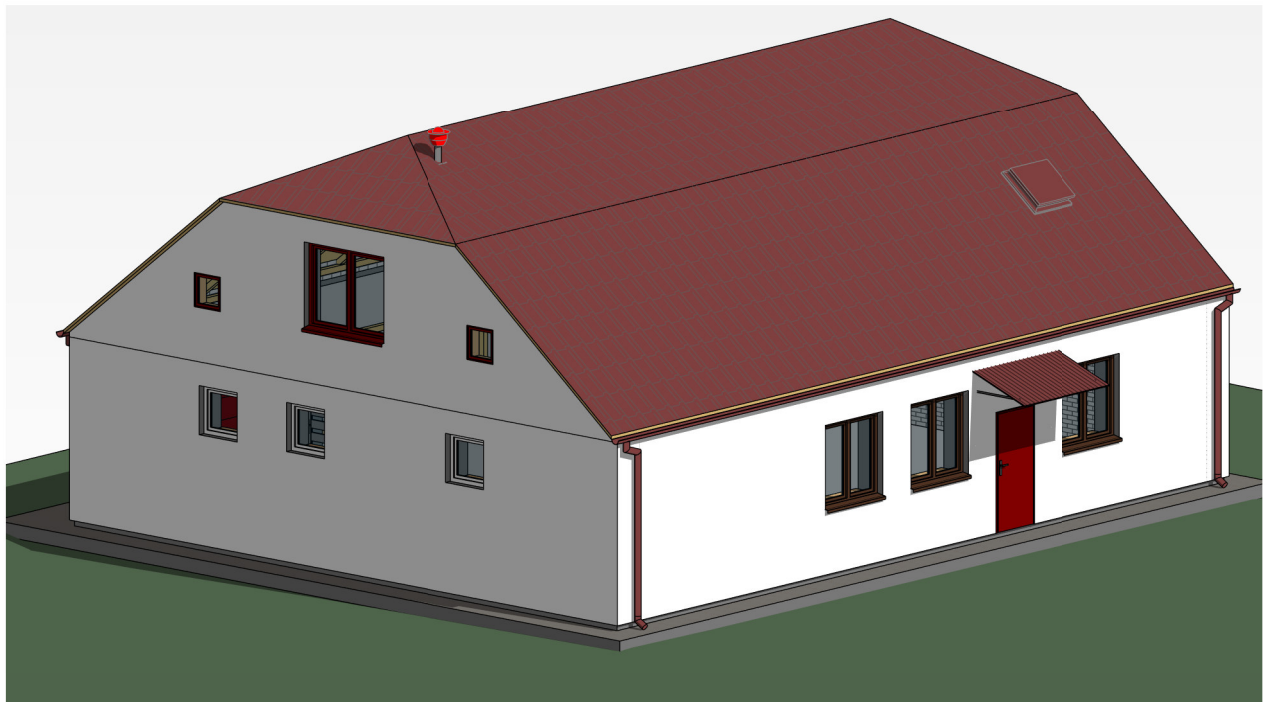
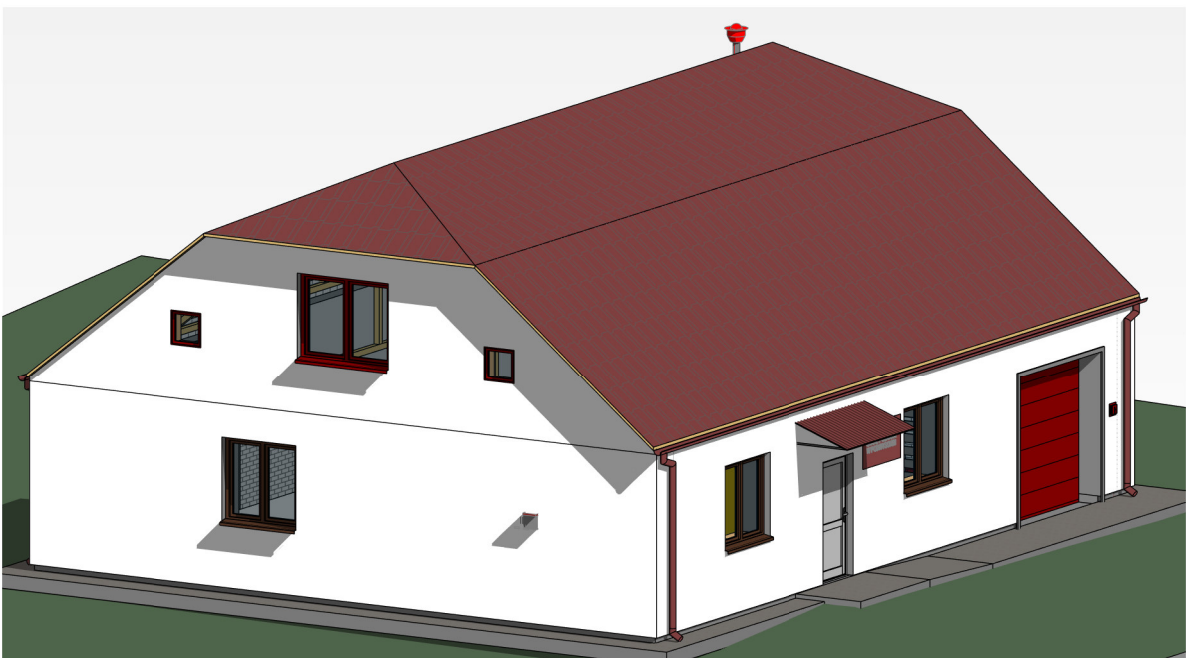
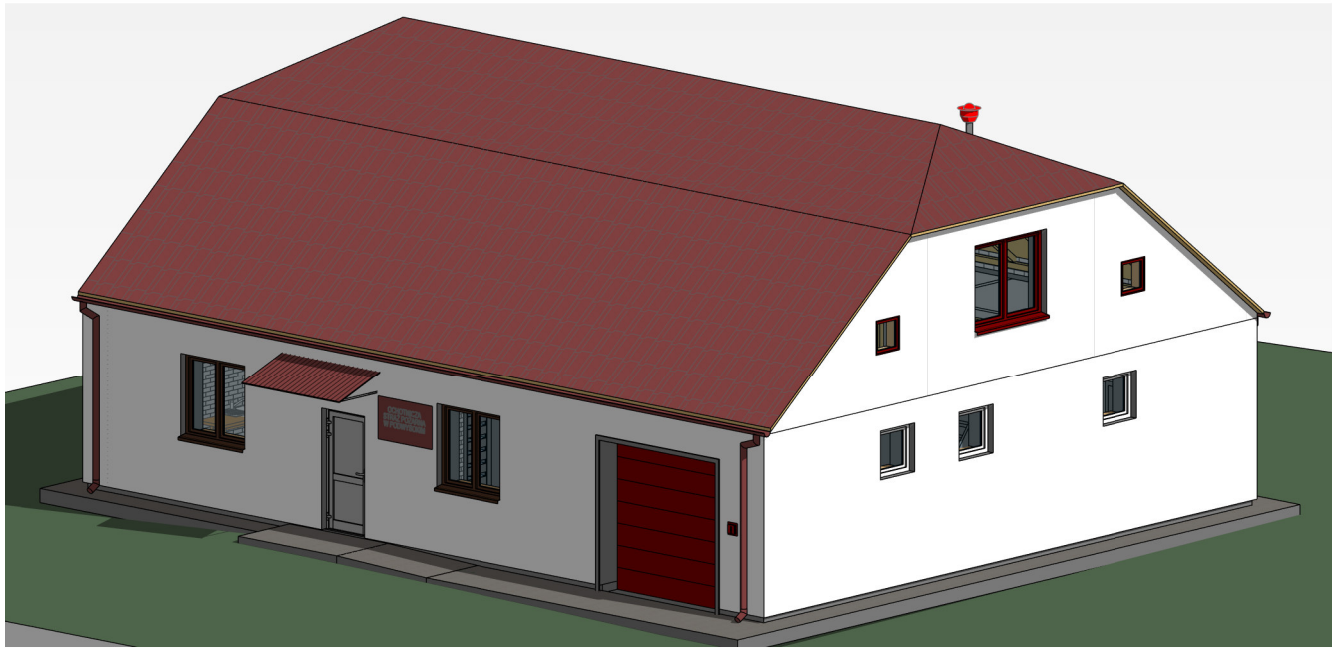
Skala 1 : 100



ARCHITEKT
Tomasz Matej

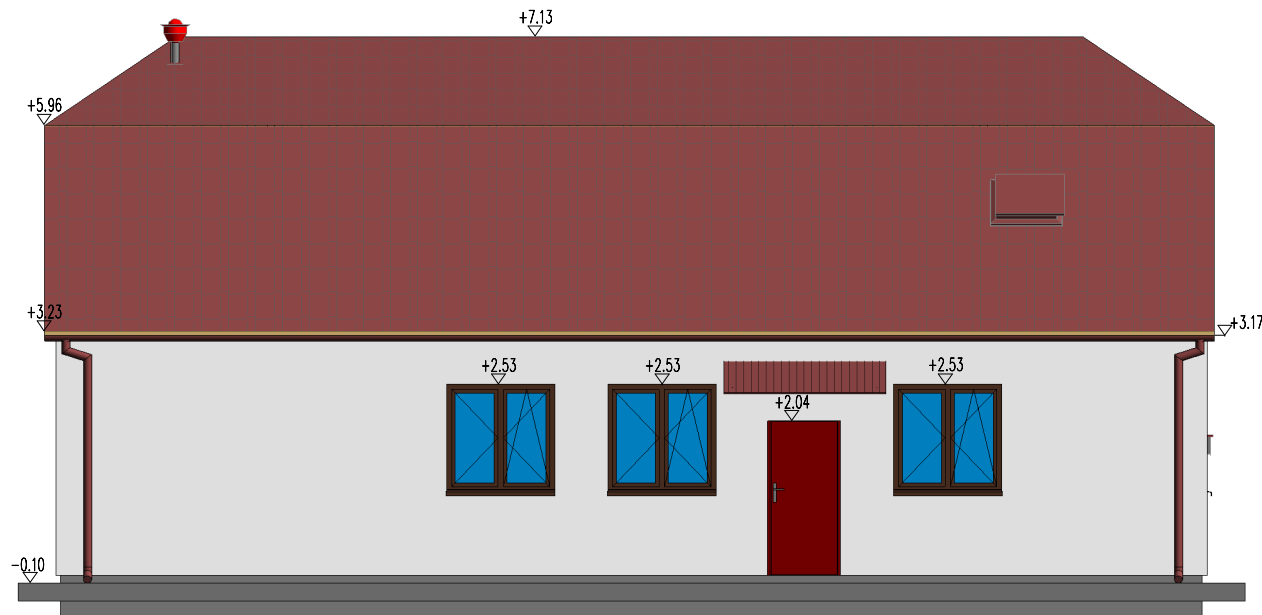
22-600 Tomaszów Lubelski; ul. Lwowska 17
tel. +48 602 437 996; fax: +48 84 664 75 03
e-mail: tomasz@matej.pl; www.matej.pl
NIP 921-19-92-664

OBIEKT	PRZEBUDOWA ORAZ "MODERNIZACJA" BUDYNKU REMIZO-SWITLICY W PODWYSOKIM	ZLECENIE NR : 10/2024/BI
INWESTOR	GMINA SKIERBIESZÓW	DATA : 26.04.2024
ADRES BUDOWY	UL. RYNEK 1 22-640 SKIERBIESZÓW	
	PODWYSOKIE 29A, 22-420 SKIERBIESZÓW	
	DZIAŁKA NR 241, OBRĘB 0014 PODWYSOKIE; Id: 062010_2.0014.241	
FAZA OPRAC.	PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT	SKALA : 1:100
TREŚĆ RYSUNKU	RZUT DACHU	BRANŻA : ARCHITEKTURA
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. T. MATEJ	NR RYS. A5
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. F. ŁASOCHA	
	Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej MA/016/20, konstrukcyjno - budowlanej MAZ/0374/PWBKb/16	
	Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 52/98/Zo	

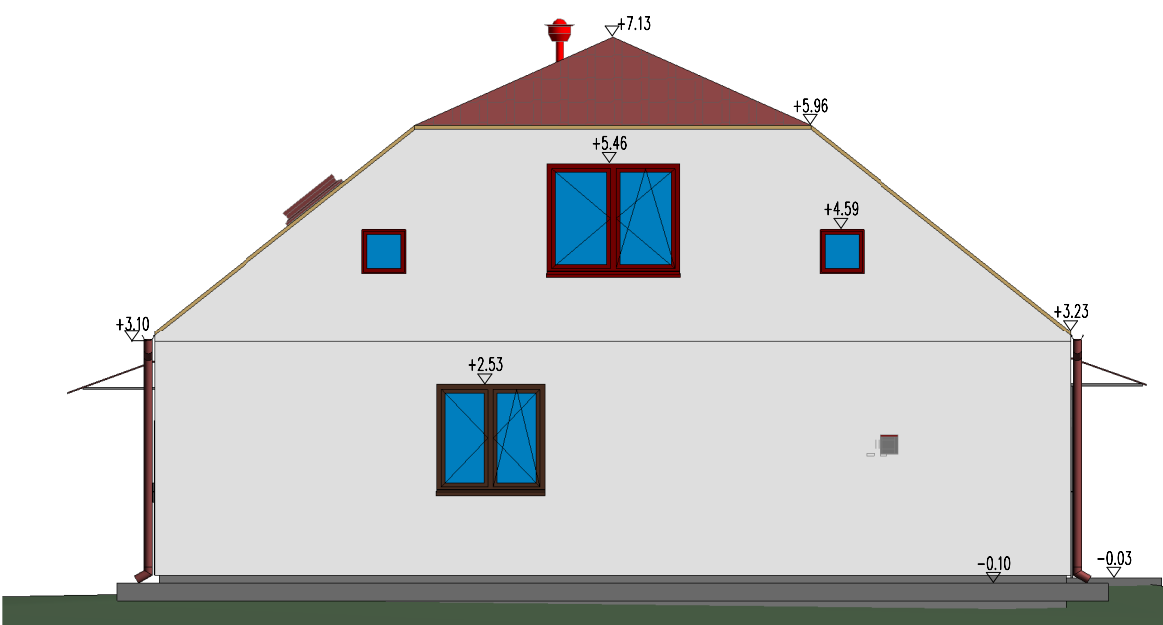


<div><div>M</div><div>ARCHITEKT Tomasz Matej</div></div>		22-600 Tomaszów Lubelski; ul. Lwowska 17 tel. +48 602 437 996; fax: +48 84 664 75 03 e-mail: tomasz@matej.pl; www.matej.pl NIP 921-19-92-664	
OBIEKT	PRZEBUDOWA ORAZ "MODERNIZACJA" BUDYNKU REMIZO-SWETLICY W PODWYSOKIM	ZLECENIE NR :	10/2024/BI
INWESTOR	GMINA SKIERBIESZÓW UL. RYNEK 1 22-640 SKIERBIESZÓW	DATA :	26.04.2024
ADRES BUDOWY	PODWYSOKIE 29A, 22-420 SKIERBIESZÓW DZIAŁKA NR 241, OBRĘB 0014 PODWYSOKIE; Id: 062010_2.0014.241		
FAZA OPRAC.	PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT	SKALA :	BS
TREŚĆ RYSUNKU	AKSONOMETRIA	BRANŻA :	ARCHITEKTURA
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. T. MATEJ	Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej MA/016/20, konstrukcyjno - budowlanej MAZ/0374/PWBKb/16	NR RYS. A7
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. F. ŁASOCHA	Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 52/98/Za	

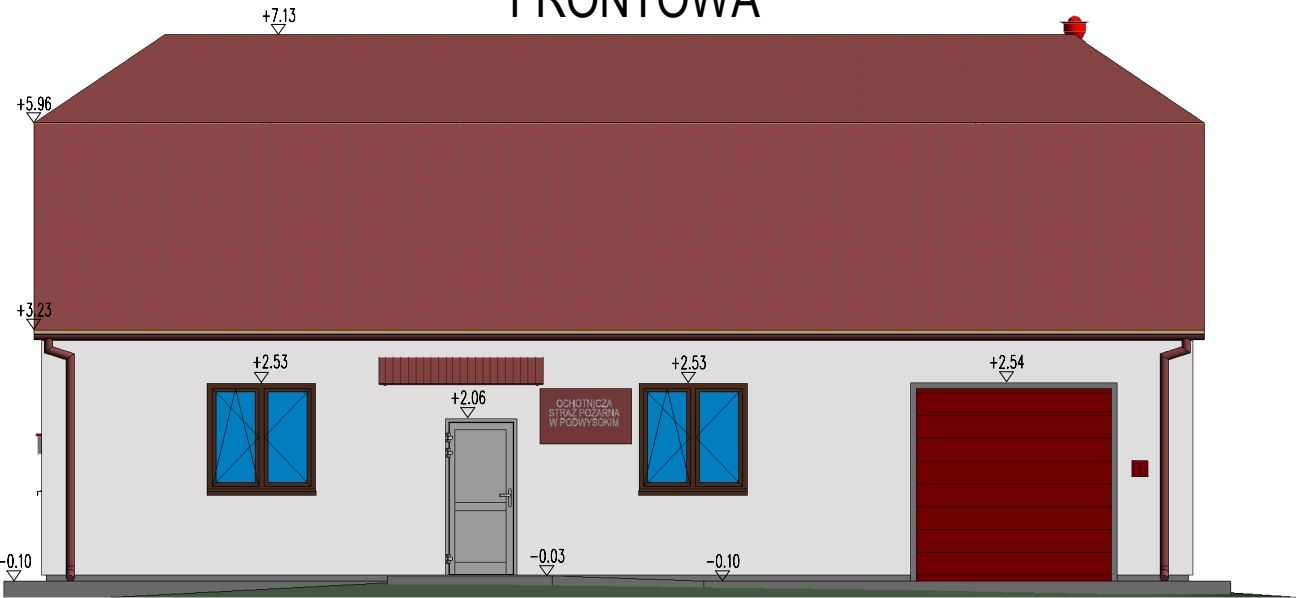
POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



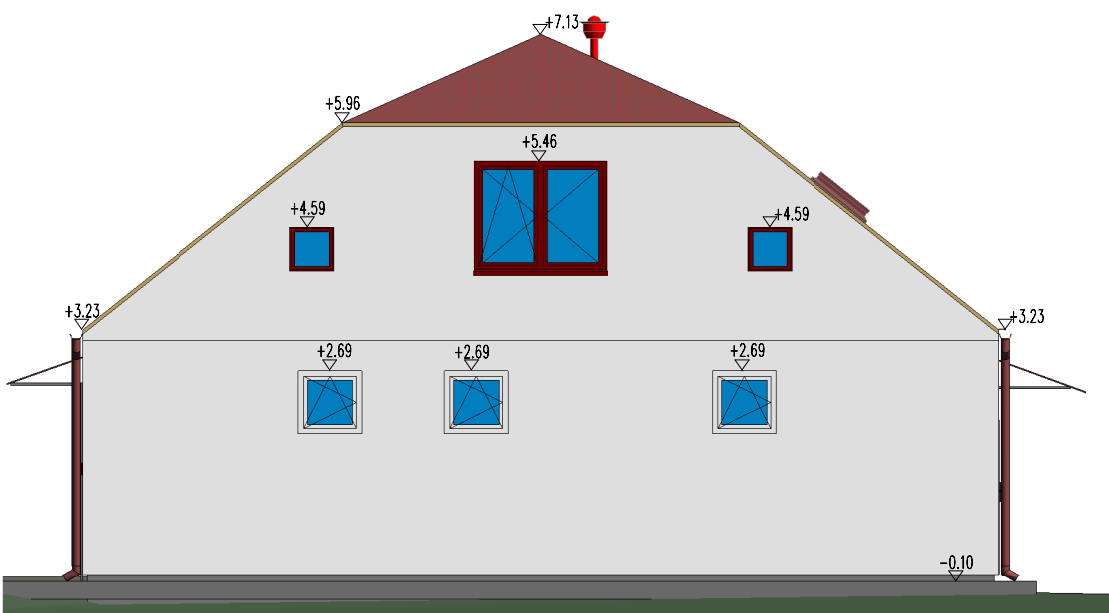
POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



PÓŁNOCNO -WSCHODNIA
FRONTOWA

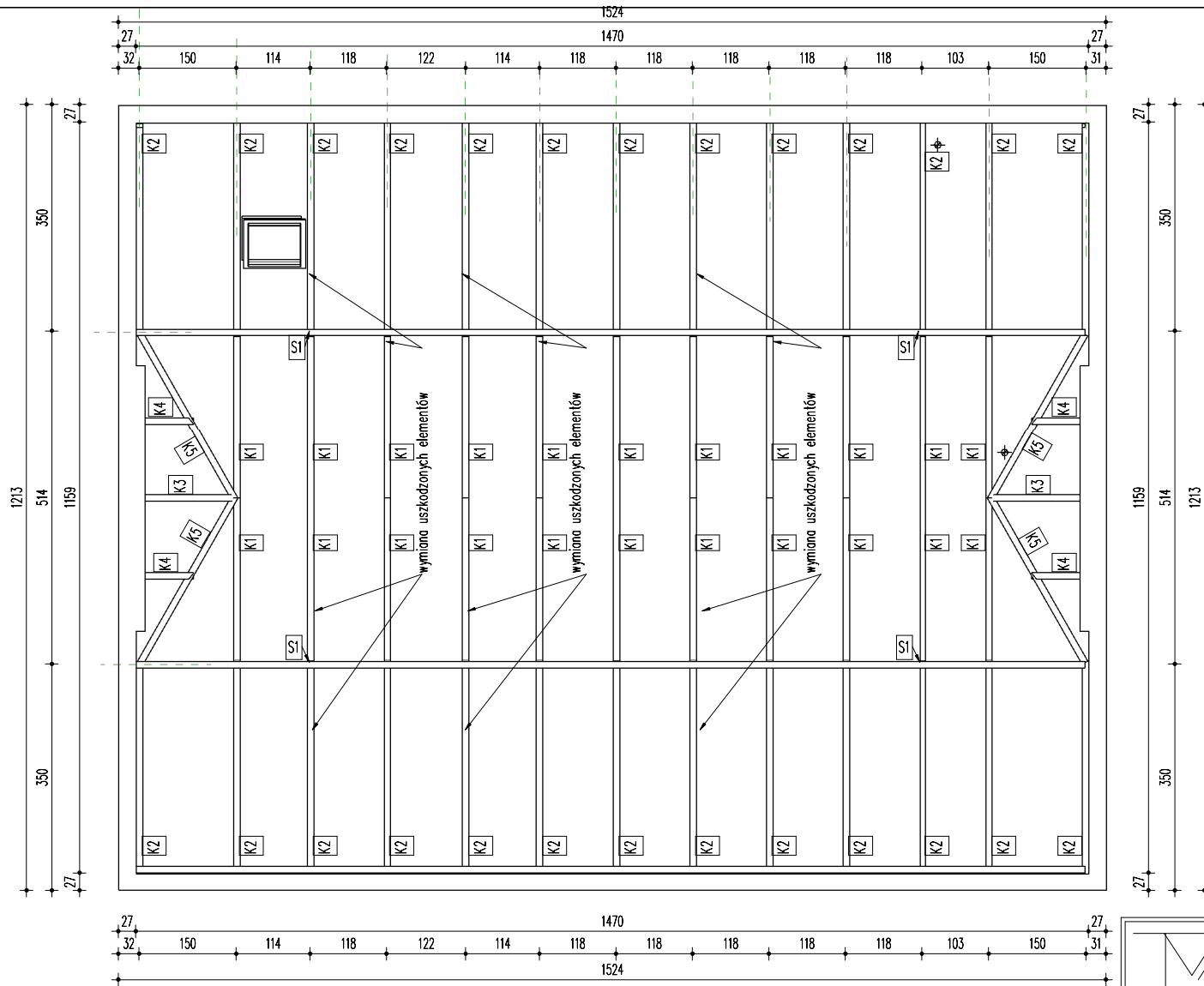


PÓŁNOCNO - ZACHODNIA



A6 ELEWACJE
Skala 1 : 100

		ARCHITEKT Tomasz Matej		22-600 Tomaszów Lubelski; ul. Lwowska 17 tel. +48 602 437 996; fax: +48 84 664 75 03 e-mail: tomasz@matej.pl; www.matej.pl NIP 921-19-92-664	
OBIEKT	PRZEBUDOWA ORAZ "MODERNIZACJA" BUDYNKU REMIZO-SWETLICY W PODWYSOKIM			ZLECENIE NR :	10/2024/BI
INWESTOR	GMINA SKIERBIESZÓW UL. RYNEK 1 22-640 SKIEBIESZÓW			DATA :	26.04.2024
ADRES BUDOWY	PODWYSOKIE 29A, 22-420 SKIERBIESZÓW DZIAŁKA NR 241, OBRĘB 0014 PODWYSOKIE; Id: 062010_2.0014.241				
FAZA OPRAC.	PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT			SKALA :	1:100
TREŚĆ RYSUNKU	ELEWACJE			BRANŻA :	ARCHITEKTURA
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. T. MATEJ	Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej MA/016/20, konstrukcyjno - budowlanej MAZ/0374/PWBKb/16			NR RYS. A6
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. F. ŁASOCHA	Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 52/98/Za			



RZUT WIĘZBY DACHOWEJ

A8 Skala 1 : 100

WYKAZ ISTNIEJĄCEJ WIĘZBY DACHOWEJ

ZESTAWIENIE ELEMENTÓW						
NUMER	NAZWA ELEMENTU WIĘZBY	PRZEKRÓJ SZEROKOŚĆ [cm]	PRZEKRÓJ WYSOKOŚĆ [cm]	DŁUGOŚĆ [m]	ILOŚĆ [szt.]	DŁUGOŚĆ SUMA [m]
K.1	KROKIEW	10	10	2.85	22	62.70
K.2	KROKIEW	10	10	4.45	26	115.70
K.3	KROKIEW	10	10	1.80	2	3.60
K.4	KROKIEW	10	10	0.95	4	3.80
K.5	KROKIEW	10	10	3.20	4	12.80
S.1	SŁUPEK	10	10	2.80	4	11.20
OBJĘTOŚĆ SUMA [m3]						



ARCHITEKT
Tomasz Matej

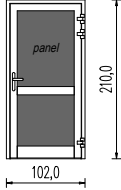
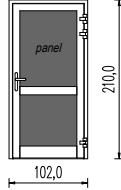
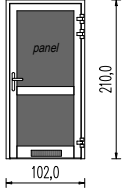
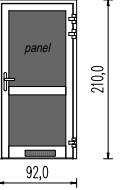
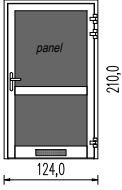
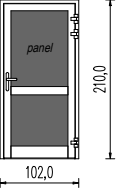
22-600 Tomaszów Lubelski; ul. Lwowska 17
tel. +48 602 437 996; fax: +48 84 664 75 03
e-mail: tomasz@matej.pl; www.matej.pl
NIP 921-19-92-664

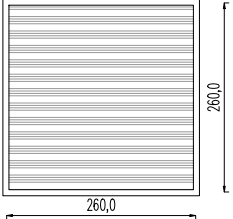
OBJEKT	PRZEBUDOWA ORAZ "MODERNIZACJA" BUDYNKU REMIZO-SWETLICY W PODWYSOKIM	ZLECENIE NR : 10/2024/BI
INWESTOR	GMINA SKIERBIESZÓW UL. RYNEK 1 22-640 SKIERBIESZÓW	DATA : 26.04.2024
ADRES BUDOWY	PODWYSOKIE 29A, 22-420 SKIERBIESZÓW DZIAŁKA NR 241, OBRĘB 0014 PODWYSOKIE; Id: 062010_2.0014.241	
FAZA OPRAC.	PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT	SKALA : 1:100
TREŚĆ RYSUNKU	RZUT WIĘZBY DACHOWEJ	BRANŻA : ARCHITEKTURA
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. T. MATEJ	Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej MA/018/20, konstrukcyjno - budowlanej MAZ/0374/PWBKb/16
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. F. ŁASOCHA	Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 52/98/Zo
		NR RYS. A8

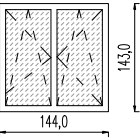
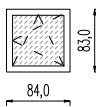
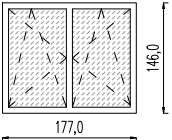

Z1

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ I OKIENNEJ

Skala 1:100

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ													
OZNACZENIA		Dz.1		D.1		D.2		D.3		D.4		D.5	
TYP		ALUMINIUM		ALUMINIUM		ALUMINIUM		ALUMINIUM		ALUMINIUM		ALUMINIUM	
SCHEMAT skala 1:100													
		Wymiary w świetle ościeży [cm]		S		H		S		H		S	
		102		210		102		210		92,0		210	
		90		200		102		210		124		102	
Skrzydła		LEWE	PRAWO	LEWE	PRAWO	LEWE	PRAWO	LEWE	PRAWO	LEWE	PRAWO	LEWE	PRAWO
IŁOŚĆ SZTUK	PARTER	1	-	1	2	2	-	2	2	1	-	-	1
RAZEM SZTUK		1	-	1	2	2	-	2	2	1	-	-	1
SPOSÓB WYKONANIA		aluminiowe profilowe fabrycznie wykończone częściowo szklone Umax<=1,30 W/(m²K) SZ - samozamykacz 1 szt.		aluminiowe profilowe fabrycznie wykończone w całości panel		aluminiowe profilowe fabrycznie wykończone w całości panel kratka transferowa SZ - samozamykacz 1 szt.		aluminiowe profilowe fabrycznie wykończone w całości panel kratka transferowa		aluminiowe profilowe fabrycznie wykończone w całości panel kratka transferowa SZ - samozamykacz 1 szt.		aluminiowe profilowe fabrycznie wykończone w całości panel EI30 SZ - samozamykacz 1 szt.	

ZESTAWIENIE STOLARKI BRAMOWEJ		
OZNACZENIA		Bg1
TYP		ALUMINIUM
SCHEMAT skala 1:100		
		Wymiary w świetle ościeży [cm]
		S
		H
Wymiary w świetle ościeżnicy [cm]		S
		H
		PARTER
IŁOŚĆ SZTUK		I PIĘTRO
RAZEM SZTUK		1
SPOSÓB WYKONANIA		alumiowa segmentowa fabrycznie wykończona Umax<=1,30 W/(m²K)

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ					
OZNACZENIA		O1	O2	O3	O4
TYP		OKNO - PCV	OKNO - PCV	OKNO - PCV	OKNO - PCV
SCHEMAT skala 1:100					
		Wymiary w świetle ościeży [cm]	S	H	S
		144	84	177	58
		143	83	146	58
IŁOŚĆ SZTUK		PARTER	6	3	-
		PODDASZE N.	-	-	4
RAZEM SZTUK		2	3	2	2
SPOSÓB WYKONANIA		okno rozwierno-uchylne fabrycznie wykończone trzyszybowe z argonem Umax<=0,90 W/(m²K)	okno rozwierno-uchylne fabrycznie wykończone trzyszybowe z argonem Umax<=0,90 W/(m²K)	okno rozwierno-uchylne fabrycznie wykończone trzyszybowe z argonem Umax<=0,90 W/(m²K)	okno fix fabrycznie wykończone trzyszybowe z argonem Umax<=0,90 W/(m²K)

- UWAGI:
- Przed zamówieniem stolarki należy:
 - dokonać sprawdzenia wymiarów na budowie.
 - ustalić producenta stolarki okiennej i drzwiowej.
 - ustalić z Inwestorem system otwierania okien.
 - stolarkę okienną i drzwiową uzgodnić z Inwestorem.
 - Przed wykonaniem otworów w świetle muru należy ustalić producenta stolarki drzwiowej. Dostosować wymiary otworów wg wytycznych producenta.
 - Podane wymiary w świetle przejścia oznaczają wymiar po otwarciu do kąta 90°, przy czym ani uchwyty, ani inne elementy nie mogą zawęzać światła przejścia.
 - Wymiary otworów okiennych podano w świetle ościeży.
 - Na złączach stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej z elementami murowymi wykonać uszczelnienie przeciwwilgociowe w postaci elastycznego fartucha zewnętrznego.

<div></div>		ARCHITEKT Tomasz Matej		22-600 Tomaszów Lubelski; ul. Lwowska 17 tel. +48 602 437 996; fax: +48 84 664 75 03 e-mail: tomasz@matej.pl; www.matej.pl NIP 921-19-92-664	
OBIEKT	PRZEBUDOWA ORAZ "MODERNIZACJA" BUDYNKU REMIZO–ŚWIE TLICY W PODWYSOKIM			ZLECENIE NR :	10/2024/BI
				DATA :	26.04.2024
INWESTOR	GMINA SKIERBIESZÓW, UL. RYNEK 1, 22-420 SKIERBIESZÓW				
ADRES BUDOWY	PODWYSOKIE 29A, 22-420 SKIERBIESZÓW, ID:062010_2.0014.241				
FAZA OPRAC.	PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT			SKALA :	1:100
TREŚĆ RYSUNKU	ZESTAWIENIE STOLARKI			BRANŻA :	ARCHITEKTURA
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. T. MATEJ	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ MA/016/20, KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ MAZ/0374/PWKB/16			NR RYS. Z1
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. F. ŁASOCHA	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ 52/98/7a			

ZAŁĄCZNIKI

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

INWESTOR: **GMINA SKIERBIESZÓW**
UL. RYNEK 1, 22-420 SKIERBIESZÓW

ZADANIE INWESTYCYJNE: **PRZEBUDOWA ORAZ „MODERNIZACJA” BUDYNKU REMIZO-
ŚWIETLICY W PODWYSOKIM.**

OBIEKT: **BUDYNEK REMIZO-ŚWIETLICY W PODWYSOKIM**

ADRES BUDOWY: **PODWYSOKIE 12, 22-420 SKIERBIESZÓW**
DZIAŁKA NR 241, OBRĘB 0014 PODWYSOKIE
Id: 062010_2.0014.241

FAZA OPRACOWANIA: **PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT**

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Mapa zasadnicza

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA

**DLA ROBÓT REALIZOWANYCH W OPARCIU O:
PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

INWESTOR: **GMINA SKIERBIESZÓW
UL. RYNEK 1, 22-420 SKIERBIESZÓW**

ZADANIE INWESTYCYJNE: **PRZEBUDOWA ORAZ „MODERNIZACJA” BUDYNKU REMIZO-
ŚWIETLICY W PODWYSOKIM.**

OBIEKT: **BUDYNEK REMIZO-ŚWIETLICY W PODWYSOKIM**

ADRES BUDOWY: **PODWYSOKIE 12, 22-420 SKIERBIESZÓW
DZIAŁKA NR 241, OBRĘB 0014 PODWYSOKIE
Id: 062010_2.0014.241**

FAZA OPRACOWANIA: **PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT**

KATEGORIA OBIEKTU: **IX – Budynki kultury, nauki i oświaty jak: biblioteki, domy kultury**

PROJEKTANCI					
LP.	IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻA	ADRES SPORZADZAJĄCEGO INFORMACJE	DATA	PODPIS
1	mgr inż. arch. Tomasz Matej	architektura/ konstrukcja	Ul. Lwowska 17, 22-600 Tomaszów Lubelski	26.04.2024	
2	mgr inż. Karolina Matej	instalacje sanitarne	Ul. Lwowska 17, 22-600 Tomaszów Lubelski	26.04.2024	
3	mgr inż. Krzysztof Kulesza	instalacje elektryczne	Ul. Lwowska 17, 22-600 Tomaszów Lubelski	26.04.2024	

PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA:

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r poz. 1320 z późn. zm.)
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r poz. 1333 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (t.j. Dz.U. z 2021 r poz. 272)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.2003.120.1126)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2007r nr180 poz.1860)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. Nr 62 poz. 287)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (t.j. Dz.U. z 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (t.j. Dz.U. z 2018 r poz. 583)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. 2012.1468)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 marca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003.47.401).

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

ZAKRES ROBÓT OBEJMUJE:

Zakres robót obejmuje wybudowanie:

- roboty ogólnobudowlane,
- wykonanie wewnętrznych instalacji,
- roboty w zakresie termomodernizacji budynków,
- roboty w zakresie remontów budynku,
- roboty brukarskie,

KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:

- roboty rozbiórkowe i przygotowawcze zagospodarowanie placu budowy,
- roboty ziemne,
- roboty budowlano-montażowe,

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

- Budynek remizo-świetlicy
- przyłącza i sieci podziemne
- drogi i chodniki o średnim natężeniu ruchu

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Na terenie objętym opracowaniem projektowym występują elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- możliwość wystąpienia niezidentyfikowanych instalacji podziemnych,
- sąsiedztwo dróg i chodników o średnim natężeniu ruchu
- czynne obiekty oświaty /przedszkole/oraz sportowe /boiska/ w bezpośrednim sąsiedztwie

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypywanie pracownika w wykopie wąsko-przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);
- przygniecenie pracownika płytą prefabrykowaną wielkowymiarową podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0m).

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego go przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Zagospodarowanie placu budowy.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia właściwej wentylacji,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów,

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu

budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą.

Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- a) 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV,
- b) 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,
- c) 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,
- d) 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV,
- e) 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV.

żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia. Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń. Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego

pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

- a) 120 l – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,
- b) 90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,
- c) 30 l – przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”.

Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a”, „b”, „c” należy zapewnić, co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.)

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić:

- posiłki wydawane ze względów profilaktycznych,
- napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy.

Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace:

- związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1 000 kcal u kobiet, wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od dnia 1 listopada do dnia 31 marca.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym:

- przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10°C lub powyżej 25°C.

Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy. Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje. Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących. W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej. W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Jadalnia powinna składać się z dwóch części:

- a) jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1,10m² powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek,
- b) pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m. Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.

Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

Roboty ziemne.

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- telekomunikacyjne,
- ciepłownicze,
- wodociągowe i kanalizacyjne,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu. Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno – inżynierska.

Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

- roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym,
- teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu,
- grunt stanowią łył skłonne do pęcznienia,
- wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych,
- głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m.

Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odlamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postępu jest zabronione. Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

Roboty budowlane – montażowe.

Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione.

Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.

Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić co najmniej 0,75 m.

Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenia osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym,
- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób. Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania. W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne. W czasie montażu, w szczególności słupów, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin. Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).

Otwory w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą. Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby. W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczania stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego. Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m. Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzesła lub podestu.

Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

Roboty wykończeniowe.

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz systemowych rusztowań np. „Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m. Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie). Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunieniem się oraz zapewnić ich stabilność. W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym. Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwiu z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy.

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- I. Niewłaściwa ogólna organizacja pracy:
 1. nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
 2. niewłaściwe polecenia przełożonych,
 3. brak nadzoru,
 4. brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
 5. tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
 6. brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
 7. dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- II. Niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:
 - 1) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
 - 2) nieodpowiednie przejścia i dojścia,
 - 3) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- I. Niewłaściwy stan czynnika materialnego:
 1. wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
 2. niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
 3. brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
 4. brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
 5. brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
 6. niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
- II. Niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
 1. zastosowanie materiałów zastępczych,
 2. niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- III. Wady materiałowe czynnika materialnego:
 1. ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- IV. Niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
 1. nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
 2. niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
 3. niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy.

- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
 - ✓ zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
 - ✓ zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Opracował: